

Obec Bartošovice v Orlických horách

Bartošovice v Orlických horách čp. 35, 517 61 Rokytnice v Orlických horách



ÚZEMNÍ PLÁN BARTOŠOVICE V ORLICKÝCH HORÁCH VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



ÚZEMNÍ PLÁN BARTOŠOVICE V ORLICKÝCH HORÁCH VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. Zlata Machačová,
Jan Harčarik, Pavel Kupka, Ing. Martin Šejvl

Objednatel: Obec Bartošovice v Orlických
horách

Červenec 2019



Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

OBSAH

Seznam použitých zkratk	str. 3
Úvod	str. 4
A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí	str. 4
B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	str. 6
C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných jevů sledovaných v územně analytických podkladech	str. 6
C.1 Horninové prostředí a geologie	str. 6
C.2 Vodní režim	str. 7
C.3 Hygiena životního prostředí	str. 8
C.4 Ochrana přírody a krajiny	str. 8
C.5 Ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa	str. 10
C.6 Veřejná dopravní a technická infrastruktura	str. 12
C.7 Sociodemografické podmínky	str. 15
C.8 Bydlení	str. 16
C.9 Rekreace	str. 17
C.10 Hospodářské podmínky, obslužný a výrobní sektor	str. 18
D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech	str. 19
D.1 SWOT analýza	str. 19
D.2 Vliv územního plánu na eliminaci Slabých stránek a Hrozeb v řešeném území	str. 22
D.3 Vliv územního plánu na využití Silných stránek a Příležitostí v řešeném území	str. 22
E. Vyhodnocení přínosů územního plánu k naplnění priorit územního plánování obsažených v zásadách územního rozvoje	str. 23
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí	str. 25
F.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad	str. 25
F.2 Shrnutí základního přínosu územního plánu	str. 27-28

Seznam použitých zkratk

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BD	- bytový dům
BJ	- bytová jednotka
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČGS	- Česká geologická služba
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSÚ	- Český statistický úřad
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- evropsky významná lokalita
CHKO	- chráněná krajinná oblast (Orlické hory)
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
IAD	- individuální automobilová doprava
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC	- lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK	- lokální, regionální, nadregionální biokoridor
MÚ	- městský úřad
MZe	- Ministerstvo zemědělství ČR
NZV	- nouzové zásobování vodou
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
OÚP	- odůvodnění územního plánu
PLO	- přírodní lesní oblast
PR	- přírodní rezervace
PS	- památný(-é) strom(-y)
PRVK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PSZ (KoPÚ)	- Plán společných zařízení - Komplexní pozemkové úpravy
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
SEA	- posouzení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (<i>zkratka z anglického Strategic Environmental Assessment</i>)
TKO	- tuhý komunální odpad
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚPSÚ	- územní plán sídelního útvaru
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)
ŽP	- životní prostředí

ÚVOD

Posouzení vlivů územně-plánovací dokumentace „Územní plán Bartošovice v Orlických horách“ na udržitelný rozvoj území je zpracováno ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Pořizovatelem Územního plánu Bartošovice v Orlických horách (dále jen „ÚP“) je Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování. Zpracovatelem ÚP a „Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území“ je firma REGIO, projektový ateliér s.r.o., Hradec Králové.

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpracovatelem územního plánu, firmou REGIO, projektový ateliér s.r.o., bylo vypracování dokumentace vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí (SEA) zadáno oprávněné osobě s příslušnou autorizací dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění - RNDr. Milanu Macháčkovi (EKOEX Jihlava). Nutnost zpracování SEA vychází z požadavku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (OŽPZ KrÚ KHk), který, coby příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP Bartošovice v Orlických horách určil, že návrh územního plánu Bartošovice v Orlických horách je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na ŽP. Rovněž Agentura ochrany přírody a krajiny ČR - Správa CHKO Orlické hory (coby orgán státní správy ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 78 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) nevyloučila významný vliv koncepce návrhu Územního plánu Bartošovice v Orlických horách na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (stanovisko dle §45i odst.1 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Jedná se o evropsky významnou lokalitu CZ0523267 Zaorlicko, je tedy nutné zpracovat i posouzení vlivu návrhu územního plánu na tuto evropsky významnou lokalitu.

ZÁVĚRY A VÝSTUPY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Kladem předkládané Koncepce je, že na druhé straně nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy na úkor lesa s výjimkou plošně nevýznamné přeložky účelové komunikace ZN7 v Neratově případně objekty pro intenzivní zemědělskou výrobu nebo jiné výrobní aktivity, ÚP spíše počítá s tradiční krajinotvornou funkcí zemědělství a doplňkovými (agroturistickými) aktivitami. Plocha ZO5 ve Vrchní Orlici vytváří územní rámec pro zázemí pastevního areálu a plocha ZO4 ve Vrchní Orlici územní rámec pro rozvoj agroturistiky.

Navrhované rozvojové plochy Návrhu ÚP Bartošovice v O.h. jsou většinou lokalizovány v CHKO Orlické hory, jinak se v zásadě nedotýkají zvláštních zájmů ochrany přírody. Do I. zóny CHKO Orlické hory není aktuálně navržena žádná zastavitelná (rozvojová) lokalita pro bydlení, sport, rekreaci apod., lávku v Podlesí (ZP1-DS) je navrhováno z další fáze projednávání ÚP vyloučit. Do II. zóny po redukci územních požadavků ze Zadání ÚP zasahují plochy ZO1 až ZO5 ve Vrchní Orlici, plocha ZB3 v Bartošovicích, plocha ZP2 v Podlesí a ZV1 v Nové Vsi. Na tuto okolnost reagují regulativy v textové části Návrhu Změny č. 2 ÚP Deštné v O.h.

Jen okrajově mohou některé plochy zasahovat do stanovišť s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin (převážně lučních) nebo do prostorů výskytu kvalitních přírodních biotopů, z tohoto důvodu je doporučeno ještě před územním rozhodnutím pro řešení náplně plochy provést biologický průzkum, případně i hodnocení (plochy ZO1, ZO3, ZB2a, ZB3, ZB9, ZB20, ZN1 a ZN2). Plochy pro nový silniční most ZB12 a lávku ZP1 z důvodu předpokládaného zásahu do průtočného profilu vodního toku Divoké Orlice, doprovodných porostů dřevin, výskytů zvláště chráněných druhů živočichů, zvláště chráněných druhů a ochranný významných druhů rostlin je doporučeno z dalšího projednávání vypustit, a to i z jiných urbanistických důvodů.

V území, řešeném Návrhem ÚP Bartošovice v Orlických horách na základě provedeného SEA hodnocení vyplynuly především následující základní výstupy:

- Z dalšího projednávání Návrhu ÚP Bartošovice v Orlických horách **vyloučit** zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční ZB12-DS (most přes Divokou Orlici v Bartošovicích) a ZP1-DS (lávka v Podlesí přes Divokou Orlici).
- Z dalšího projednávání Návrhu ÚP Bartošovice v Orlických horách **vyloučit** zastavitelnou plochu ZP2-BV v Podlesí u silnice II/311.
- Pro zastavitelnou plochu ZB8-BV v Bartošovicích řešit **podrobnější regulací územní studií** pro max. 6 objektů s tím, že bude respektováno OP lesa minimálně do vzdálenosti 30 m.
- Pro plochu ZB17-BV prověřit umístění ve východní části pozemku.
- Všechny další rozvojové zastavitelné plochy pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě **individuálních regulativů**.
- V rámci zastavitelné plochy Z11-OS řešit provozní zázemí formou obslužného objektu (ale bez dalších přidaných služeb - stravování, ubytování apod.), který bude umístěn v severní části plochy; neumožnit další plochu parkování.

Výstupy SEA hodnocení jsou dále promítnuty do návrhu stanoviska příslušnému úřadu.

Podrobně viz samostatná dokumentace zpracovaná RNDr. Milanem Macháčkem.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Orlické hory a Krajské středisko Hradec Králové (dále jen Správa CHKO OH) vydala pod č.j. 003026/OH/2014 dne 29.1.2014 k Návrhu Zadání ÚP Bartošovice v Orlických horách dle § 45i ZOPK stanovisko jako příslušný orgán ochrany s tím, že nelze vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL CZ0523267 Zaorlicko. Pro část území v k.ú. Bartošovice v Orlických horách mimo CHKO Orlické hory (JZ segment mezi silnicemi) byl významný vliv na lokality soustavy Natura 2000 vyloučen stanoviskem KÚ Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí č.j. 23884/ZP/14 ze dne 13.1.2014.

Bylo provedeno naturové hodnocení Koncepce ve fázi Návrhu územního plánu Bartošovice v Orlických horách pro společné jednání (REGIO, projektový ateliér s.r.o., Šejvlová a kol., 07/2019). Součástí prací byly rovněž terénní průzkumy zpracovatele na jednotlivých lokalitách Návrhu ÚP Bartošovice v O.h. s cílem ověřit aktuální polohy jednotlivých přírodních stanovišť/biotopů na jednotlivých rozvojových lokalitách Návrhu ÚP; pro účely naturového hodnocení zejména na lokalitách bezprostředně navazujících na vymezení EVL Zaorlicko případně zasahujících do této EVL v řešeném území.

Výstupy předběžného naturového hodnocení a souběžně řešeného SEA hodnocení a konzultace na úrovni obce Bartošovice v Orlických horách a AOPK ČR - Správy CHKO Orlické hory vedly k úpravě Návrhu ÚP pro společné jednání do verze 07/2019 mj. s tím, že bylo vypuštěno navrhované energetické využití toku Divoké Orlice podle požadavků č.8 a 10 ze Zadání. Dále byly vypuštěny požadavky 3c ve vrchní Orlici a požadavek 12a v Bartošovicích z důvodu zásahu do EVL Zaorlicko i ve vazbě na jiné urbanistické důvody.

Na základě provedených průzkumů a výstupů hodnocení je možno konstatovat, že Koncepce charakteru Územního plánu Bartošovice v orlických horách ve verzi Návrhu pro společné jednání z července 2017 **nebude generovat významný negativní vliv** na **EVL Zaorlicko**, ani nebude synergicky negativně ovlivňovat EVL Dzika Orlica na polské straně státní hranice. S ohledem na zjištěné vlivy byly navrženy podmínky pro další fázi projednávání ÚP Bartošovice v Orlických horách a navazující řízení ve formě zmírňujících opatření, jak jsou formulována v kapitole 4.7 naturového hodnocení a promítnuta do návrhu stanoviska SEA příslušnému úřadu:

1. Nadále potvrdit jako maximální rozsah a polohu zastavitelných ploch, který je předkládán aktuální verzí Návrhu Územního plánu Bartošovice v O.h. z července 2019, především z důvodu prevence nežádoucí urbanizace nezastavěné krajiny v kontaktu s vymezením EVL Zaorlicko v ÚP řešeném území a z důvodu ochrany nivy a toku Divoké Orlice v EVL Zaorlicko.
2. Vypustit plochu ZB12-DS dopravní infrastrukturu silniční (most přes D. Orlici v Bartošovicích) a plochu ZP1-DS (lávka v Podlesí) z důvodu možného zásahu do průtočného profilu toku Divoká Orlice.
3. Potvrdit posun plochy ZO2 dle požadavku 3h ve Vrchní Orlici k SV na poz.p.č.3014 mimo remíz z důvodu ochrany silného dubu a tímto vymístit nad nivu a mimo kontakt s EVL Zaorlicko.
4. Realizaci náplně lokality ZB3 podmínit regulativem neoplocování pozemku a vyloučením terénních úprav v okolí objektů.
5. Potvrdit řešení lokality ZO1 jen pro 1 objekt s využitím horní části pozemku u cesty bez oplocení.

Podrobně viz samostatná dokumentace zpracovaná RNDr. Milanem Macháčkem.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH JEVŮ SLEDOVANÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

C.1 Horninové prostředí a geologie

Geomorfologicky řešené území přísluší (v rámci Hercynského systému, provincie Česká vysočina, Krkonoško-jesenické soustavy, Orlické oblasti, celku Orlické hory a podcelku Deštenská hornatina) k okrsku Orlický hřbet (kód IVB-2A-a). Nejvyšší bod obce je nad místní částí Neratov Anenský vrch v 992 m n. m. a nejnižší místo údolí Divoké Orlice u Zemské brány v 500 m n. m. Z hlediska geologického se většina území obce nachází v oblasti proterozoických hornin (břidlice, fylity, svory až pararuly). Horní tok Divoké Orlice, kopíruje tektonicky podmíněnou brázdou. Půdy převažují hlinitopísčité až písčitohlinité. Území obce leží částečně v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Žamberk - Králíky a částečně v CHOPAV Orlické hory. Na Anenském vrchu se nachází vyhlídkový bod rozhledna Anna (rekonstrukce z roku 2010). Rozhledna je vysoká 17 metrů a poskytuje kruhový výhled na Orlické hory, Kralický Sněžník, Rychnovsko nebo Žamberecko. Dalšími vyhlídkovými body jsou pak Vysoký Kořen, které leží na cestě z Neratova ke sv. Anně nad údolím potoka Hadince, vyhlídková místa na západním okraji Neratova a na vrchu jižně centra Neratova a vrch Polom.

V území se nachází plochy opuštěné těžby/poddolovaná území č. 3865 v Neratově a č. 3831 v Nové Vsi. V řešeném území se nachází sesuvné území aktivní ev. č. 6207 a sesuvné území potenciální ev. č. 1934

Většina řešeného území je hodnocena jako **radiometricky anomální území**. Uvedené limity jsou vyznačeny v Koordinačním výkresu Odůvodnění ÚP.

Dle mapy radonového rizika se řešené území nachází převážně v kategorii se středním radonovým indexem geologického podloží. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě. V řešeném území se nacházejí radiometricky anomální body a plochy.

Co se týče antropogenně vyvolaných rizik spojených s podložím, v KOV je zaznamenáno v JZ části území jedno místo jako stará zátěž nebo kontaminovaná plocha.

V regulativech ÚP je kladen důraz na minimalizaci terénních úprav v souvislosti s novou zástavbou.

C.2 Vodní režim

Řešené území náleží do hydrogeologického rajonu podzemních vod č. 6420 - Krystalinikum Orlických hor, stejný je i název útvaru podzemních vod (č. 64200). K složitě zvrásněnému jádru klenby patří krystalinické horniny - hlavně ruly a svory mlynowiecko - stróňské skupiny, do nichž vnikly jako intruze granitické horniny přeměněné v sněžnické ortoruly a v jejich blízkosti různé smíšené typy (gieraltowské magmatity aj.) Stáří těchto hornin a patrně i starších deformací a metamorfních pochodů je prevariské. Oběh podzemní vody je vázán výhradně na trhliny, které jsou velmi hojné, ale často bývají sepnuté nebo zatěsněné produkty zvětrání. K nejživějšímu oběhu podzemní vody dochází zejména v poruchových pásmech delšího a hlubšího dosahu a jejich křížení. V místech, kde zvodnělá poruchová zóna dosahuje k povrchu terénu, může docházet k přirozenému přetoku vody formou skrytých nebo rozptýlených pramenních vývěrů. Infiltrující srážková voda prostupuje kvartérním pokryvem do mělkého rozrušeného pásma skalních hornin a jím protéká konformně s terénem k místní erozivní bázi. K odvodnění kolektorů může docházet rovněž přímo do povrchových toků, případně do kvartérních sedimentů (svahových nebo fluvialních), které jsou v místech rozsáhlejšího výskytu rovněž příznivé pro vznik lokálních zvodní.

Celé ř. ú. se nachází v Chráněné oblasti přírodní akumulace vod - (CHOPAV) Orlické hory v CHOPAV Žamberk - Králíky. Hranice mezi oběma oblastmi prochází jihovýchodním okrajem řešeného území. Jedná se tedy o oblast se značným zatížením omezeními pro zemědělskou výrobu, o území, kde by měly převládnout aktivity vedoucí k podpoře ekologické a vodohospodářské funkce krajiny, kdy současný vývoj s výrazným útlumem zemědělské činnosti je s těmito trendy v souladu.

V řešeném území jsou vymezena OP vodního zdroje I., 2a. a 2b stupně:

- ochranné pásmo vodního zdroje 1 a 2a stupně vodního zdroje napájejícího vodovod v Bartošovicích;
- ochranné pásmo 2b stupně podzemního zdroje Bartošovice v Orlických horách - prameniště SO-01 (OkÚ Rychnov nad Kněžnou - ŽP 828/94-231/2) zasahuje do řešeného území z obce Rokytnice v O. h. zasazuje do okraje ř.ú. západně od Vrchní Orlice;
- ochranné pásmo 2b stupně zasazuje do okraje ř.ú. západně od Neratova a do jižního okraje řešeného území;

Řešené území není vymezeno jako tzv. *zranitelná oblast* - dle nařízení vlády č. 235/2016 Sb.

Investice do půdy (meliorace) byly v minulosti vybudovány v ř. ú. zcela minimálním rozsahu.

Řešené území spadá v rámci úmoří Severního moře do hlavního evropského povodí Labe (č. h. p. 1 - 01 - 01 - 001), resp. do základního povodí řeky s názvem Orlice (č. h. p. 1 - 02 - 03 - 001) - pod tímto názvem Divoká Orlice (č. h. p. 1 - 02 - 01 - 001) u Albrechtic nad Orlicí po soutoku s Tichou Orlicí (č. h. p. 1 - 02 - 02 - 001) pokračuje dále. Divoká Orlice přijímá kromě Hadince a Bartošovického potoka po svém toku v ř. ú. dalších několik bezejmenných potoků a potůčků, stejně tak i Hadinec (č. h. p. 1 - 02 - 350 - 000 - 100) a Bartošovický potok (č. h. p. 1 - 02 - 01 - 007). Potok Černá Voda (č. h. p. 1 - 02 - 310 - 000 - 100) zasahuje do ř. ú. pouze okrajově.

Potok Hadinec je pojmenován podle stejnojmenné osady, kterou prochází v údolí od SZ směrem na JV na jihovýchodním svahu Anenského vrchu. Potok poté pokračuje dále dolů po sníženém hřbetu Orlických hor směrem na osadu Vrchní Orlice, aby se pod starou celnicí ve Vrchní Orlici stal pravostranným přítokem Divoké Orlice.

Bartošovický potok je pravostranným přítokem Divoké Orlice. Pramení nad Panským polem v Rokytnici v Orlických horách. Protéká zastavěným územím Bartošovic, kde napájí rybník a ve východní části obce pod hraničním přechodem Bartošovice v O.h. - Niemojów se napojuje na Divokou Orlici.

Potok Černá Voda (pramenící na severovýchodních svazích mezi Kunštátskou kaplí a Komářím vrchem) teče od pramene severovýchodním směrem na Černou Vodu a po zdolání svahových partií hřebene Orlických hor se zhruba po 3,5 km vlévá zprava do Divoké Orlice - potok zasahuje jedním svým malým obloukem pod silnicí II/311 do severní části ř. ú.

V ř. ú. se dále nachází několik bezejmenných potoků a potůčků, které prakticky všechny natékají po sníženém hřbetu Orlických hor pravostranně do Divoké Orlice.

Na vodní plochy je řešené území chudé. Jmenovat lze pouze rybník, resp. požární nádrž v západní části Bartošovice a umělou vodní nádrž pod mostem v centru Bartošovic. Další vodní nádrž JV od centra slouží pro zasněžování lyžařského areálu. V krajině, zejména v lesních komplexech se pak nacházejí malé vodní plochy, které nemají vymezeny vlastní pozemky v evidenci KN.

Na Divoké Orlici a i na ostatních tocích v ř. ú. není stanovena aktivní záplavová zóna ani záplavové území. Divoká Orlice je sice významný vodní tok, nicméně vstupuje do ř. ú. zhruba na svém osmém kilometru toku a nemá ještě takový průřez profilu, který by způsobil záplavy - to se ovšem netýká vybřežování mimo koryto toku v případě velké vody, k čemuž je terén v okolí Divoké Orlice přizpůsoben.

Ve vlastních Bartošovicích bylo realizováno protipovodňové opatření na Bartošovickém potoce, které bylo obsaženo i v ZÚR. Z důvodu jeho realizace došlo Aktualizací č. 1 ZÚR k jeho vypuštění ze ZÚR.

Za účelem zdržení vody v krajině budou na problematických pozemcích uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování apod. Řešení ÚP umožňuje realizaci protipovodňových opatření prakticky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití - v zastavěném i nezastavěném území a v zastavitelných plochách.

K vyšší retenční schopnosti území přispěje i posílení funkčnosti navržených prvků ÚSES, zejména hydrofilních a smíšených lokálních biocenter při vodních tocích.

Při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí jako krajinotvorný prvek. Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích.

C.3 Hygiena životního prostředí

Na správním území obce se nenachází žádný významný zdroj znečištění ovzduší. Hlavním producentem škodlivin zde tak jsou (zejména v zimní sezóně) lokální zdroje vytápění na pevná paliva a automobilová doprava, související především s návštěvností malých lyžařských areálů.

Územním plánem je samostatně navrženo pouze jedno nové parkoviště v Neratově za účelem zlepšení podmínek turistického a cestovního ruchu. Jedná se o zastavitelnou plochu ZN3. Areál neratovské farnosti je významným poutním a turistickým místem. Stávající parkoviště již kapacitně nedostačuje.

Podle ÚAP, evidence starých zátěží území a kontaminovaných ploch i dle terénních průzkumů v rámci ÚP se v řešeném území nenachází žádná skládka ani jiný typ ekologické zátěže.

Většina řešeného území (bez hlavní části urbanizovaného prostoru na jihu ř.ú.) je hodnocena jako radiometricky anomální území, zastoupena je převážně střední kategorie radonového indexu geologického podloží (viz C.1).

C.4 Ochrana přírody a krajiny

Celé řešené území leží v CHKO Orlické hory (I.-IV. zóna), kategorii evropsky významných lokalit (§ 45a zákona o ochraně přírody a krajiny) zde zastupuje **Evropsky významná lokalita CZ 0523267 Zaorlicko** je vymezená ve smíšených jasanovo - olšových lužních lesech a horských sečených loukách a také v toku Divoké Orlice s výskytem vranky obecné v nadmořské výšce 514 až 710 m n.m. a jedná se o celý horní meandrující tok Divoké Orlice mezi Trčkovem a Zemskou branou včetně nivy a údolí některých pravostranných přítoků Divoké Orlice.

Území zvláště chráněných území přírody (dle §14 zákona č. 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění) zde zastupují:

- **Přírodní rezervace Černý důl PR 2456** o výměře cca 27 ha se nachází JZ od osady Hadinec v nadmořské výšce 780 - 884 m n.m. a jedná se asi o 250 let starý bukojedlový pralesovitý porost s podrostem třtiny chloupkaté, borůvky černé, pstročku dvoulistého, papratky samičí,

samorostlíku klasnatého apod. a asi s 60 druhy obratlovců. Do řešeného území zasahuje pouze okrajově včetně ochranného pásma této PR

- **Přírodní rezervace Neratovské louky PR 1980** o výměře cca 13 ha vymezená dle § 14 zákona o ochraně přírody a krajiny se v ř. ú. se nachází jižně Neratova při státní hranici s Polskem a důvodem ochrany jsou podmáčené louky s významnou květenou oměje pestrého, prstnatce listenatého, kamzičnicku rakouského a s přítomností čápa, jestřába, čolka, žab, zmije obecné, užovky obojkové a střevle potoční
- **Přírodní rezervace Zemská brána PR 1040** o výměře cca 88 ha se v ř. ú. se nachází na JV okraji ř. ú. a kromě Bartošovic v Orlických horách zasahuje ještě do území sousedního Klášterce nad Orlicí. Rezervace se nachází v na toku Divoké Orlice na území od hranic s Polskem v nadmořské výšce 570 až 650 m n.m. Předmětem ochrany je především balvanité řečiště Divoké Orlice, která v těchto místech prorazila hřeben Orlických hor a vytvořila hluboce zařízlé údolí nazvané Zemská brána. Na strmých svazích říčního údolí se zde nacházejí zajímavé a horolezecky využívané skalní útvary
- **Přírodní památka Rašeliniště pod Předním vrchem PP 858** je bezlesá rašelinná enkláva o rozloze 3 ha v 640 m n.m. v souvislém lesním porostu s výskytem rosnatky okrouhlosté, suchopýru úzkolistého, a prstnatce májového a s několika jezírky. PP leží v jižní části ř. ú. při silnici z Bartošovic do Kunvaldu.

Dále se v ř. ú. nachází **pět památných stromů** chráněných dle § 46 zákona o ochraně přírody a krajiny, jde konkrétně o 24 m vysoký javor klen v Neratově ve stráni u rekreační chalupy (kód 101425) včetně jeho 15 m OP, 20 m vysokou lípu v Bartošovicích za kostelem u vjezdu do farského dvora u hospodářské budovy včetně jejího 15 m OP (kód 101426), 22 m vysokou lípu srdčitou v Malé Straně na okraji průseku v lesním porostu u zboženiště pod el. vedením západně od silnice II/311 včetně jejího 15 m OP (kód 101427), o skupinu tří modřínů opadavých u sochy sv. Františka Xaverského v Neratově na okraji lesa u silnice do Podlesí včetně OP 9 m u modřínu č. 1 a 3 a OP 7 m u modřínu č. 2 (kód 101405) a o 24 m vysoký javor klen v horní části Neratova na kraji zboženiště poblíž rekreační chalupy včetně jeho 12 m OP (kód 101408).

V řešeném území jsou dále evidovány lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, plošně a bodově jsou zaznamenány v Koordinačním výkresu, lokality byly rovněž zohledněny při řešení urbanistické koncepce a koncepce řešení krajiny

Správní území obce náleží dle ZÚR do oblasti krajinného rázu 11 - Orlicko (podoblasti 11d Rokytnicko, 11e Orlický hřbet a 11f Divoká Orlice) a do lesní a lesozemědělské krajiny. Z biogeografického hlediska ř.ú. náleží do kontinentální biogeografické oblasti č. 6, resp. do bioregionu 1.69 - *Orlickohorský*. V rámci fyto geografické oblasti oreofytika a fyto geografického obvodu České oreofytikum ř.ú. zasahuje do fyto geografického okrsku (okresu) 95a - Český hřeben.

Řešení územního plánu je maximálně ohleduplné k poloze území v CHKO Orlické hory, k jeho vysoké krajinářské hodnotě, historicky založené struktuře osídlení v regionu i urbanistické struktuře jednotlivých sídel. V regulativech zástavby je vyžadován soulad s typickým charakterem tradiční orlickohorské architektury. V souladu s ním je v ÚP kladen důraz na minimalizaci terénních úprav a doprovodných staveb k hlavnímu objektu, nepřipustnost oplocení a dalších rušivých prvků, které jsou v rozporu s polohou obce v CHKO. Kromě regulace oplocení je prostupnost krajiny v ÚP posílena v souladu s návrhem cestní sítě dle PSZ KoPÚ. Obnova a doplnění cest má - kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití - také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. ÚP respektuje stávající cestní síť v krajině, značené turistické trasy, naučnou stezku i cyklotrasy vedené krajinou.

Zvláštní důraz je v územním plánu kladen na územní a prostorovou regulaci zastavitelných ploch, s cílem minimalizovat jejich případný negativní vliv na přírodní hodnoty, krajinný ráz a tradiční panorama obce. Důraz na regulaci prostorového uspořádání byl pak v celém řešeném území kladen zejména v případě vizuálně exponovaných okrajových lokalit. ÚP respektuje logické směřování plošného rozvoje obce zejména do jižní, urbanizované části ř.ú., a to zejména ve vazbě na kompaktnější sídelní celky a takové odloučenější sídelní lokality, kde nenastává střet s přírodními a civilizačními limity či hodnotami.

ÚP Bartošovice v Orlických horách vymezil nadregionální a regionální prvky ÚSES v koncepčním souladu s vydanými *ZÚR Královéhradeckého kraje*. Dle požadavku orgánu ochrany přírody (AOPK ČR - Správy CHKO Orlické hory) bylo řešení všech tří úrovní ÚSES (tj. včetně lokální) konzultováno s tímto orgánem a při zpracování plně zohledněn předaný „*Plán ÚSES CHKO Orlické*“

hory“ (AGERIS s.r.o., Brno, 2012). Ten je revizí a aktualizací koncepčního vymezení ÚSES lokální, regionální a nadregionální úrovně pro část území Chráněné krajinné oblasti Orlické hory o celkové rozloze 5 930 ha.

C.5 Ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa

a/ Zemědělský půdní fond

Zemědělský půdní fond je v řešeném území zastoupen 1048 hektary (tj. na 29 % plochy ř.ú.), z toho orná půda zabírá pouze 0,5 ha, trvalé travní porosty 1042,5 ha (téměř 99,5 % ZPF a 29,2 % plochy ř.ú.) a zahrady jen 5 ha. Z nezemědělských pozemků je v ř. ú. vysoce nadprůměrný především podíl lesů (2336 ha, tj. 65,5 % plochy ř. ú.), zastavěné plochy zabírají 15 ha, ostatní plochy 109 ha (3 % plochy ř. ú.), plošně podprůměrné jsou pak zastoupeny vodní plochy (53 ha, tedy 1,4 % plochy ř. ú.).

Na řešeném území se prolínají půdy písčitohlinité a hlinitopísčité. Z půdních typů je zastoupena zejména *kambizem typická* navazující výškově na *kambizem kyselou* v místech s převažující severní expozicí a vyššími srážkami; geologické podloží je tvořeno převážně ortorulami, svory a fylity. Dále převládá *podzol kambizemní* vyskytující se v nadmořské výšce od 850 m do 1000 m a navazující na *kambizemně silně kyselé*; půdotvorný substrát tvoří převážně ortoruly a svory (tzn. horniny typické pro hřebenovou část Orlických hor). V nivě Divoké Orlice se vyskytuje také převážně povrchovou vodou zamokřená pseudoglej nacházející se na půdách v blízkosti vodních toků, na plochách se severní nebo severovýchodní expozicí a v oblasti srážek nad 700 mm. Glejová půda (zamokřená převážně podzemní vodou) se v CHKO Orlické hory nacházejí v těsné blízkosti vodních toků a na plochách, kde nebyl upraven vodní režim.

Většina půd v ř. ú. patří mezi půdy nejnižší kategorie ohroženosti větrnou erozí (kategorie 1 - půdy bez ohrožení). Z hlediska ohrožení vodní erozí ř. ú. patří mezi půdy nejnižší kategorie ohroženosti větrnou erozí (kategorie 1 - půdy bez ohrožení), pouze v oblasti Polomu a Zemské brány a Neratova jsou půdy náchylné.

Aspekt protierozních opatření bude promítnut zejména do technického řešení navržené cestní sítě dle PSZ KoPÚ a zohledněn během případných úprav stávajících komunikací (zejména účelových - polních cest apod.). Pprotierozní opatření jsou přípustná ve všech adekvátních typech funkčních ploch v ř.ú. Ochrana proti erozi podpoří i realizace opatření posilujících retenční schopnost území, navržených prvků ÚSES a také respektování stávajících interakčních prvků. Obecně budou za účelem zdržení vody v krajinně uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování, popř. přírodě blízká stavebně-technická opatření (zasakovací pásy, zatravněné průlehy s doprovodnými výsadbami, příp. nezbytná opatření na tocích apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu.

Řešené území *není zahrnuto* do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 235/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území se vyskytují bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) II., III., IV. a V. třídy ochrany ZPF. Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je v ÚP lokalizován téměř výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou zakládány nové urbanizační osy na historicky neosídlených lokalitách, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování.

Zastavitelné plochy, které jsou přebírány z předchozí ÚPD (a v ÚP jsou řádně označeny), jsou z převážné většiny vymezeny na půdách nekvalitních. Zahrádky zůstanou i do budoucna součástí ZPF. Vymezení těchto zastavitelných ploch proto není v rozporu se zásadami ochrany ZPF.

Dále je nutno a pak nutno upozornit na skutečnost, že nový ÚP hájí zájem ochrany ZPF oproti předchozí ÚPD zcela zásadním způsobem. Nový územní plán oproti předchozí ÚPD významně sleduje požadavky ochrany přírody a krajiny včetně ochrany ZPF. Jeho řešení významně upravuje hranice zastavěného území v souladu s platnými právními předpisy a vymezuje konkrétní plochy pro zástavbu pouze tam, kde zástavba již existuje a kde je z hlediska ochrany hodnot možné její doplnění. Zcela zásadní měrou funkčně zachovává a stabilizuje plochy zeleně, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, čímž vytváří podmínky pro zachování rozptýleného charakteru zástavby a tím oproti předchozí ÚPD zcela významně eliminuje možnost zastavování zemědělského půdního fondu.

Navržení adekvátního rozsahu obytných zastavitelných ploch s možností rekreační funkce je přitom klíčové pro udržení sociálně-ekonomické životaschopnosti obce jako samostatné jednotky, nikoliv pouze sezónního sportovně-rekreačního centra. Rozvoj obytné funkce je přitom omezen přítomností značného množství přirozeně i civilizačně daných limitů a hodnot - zejména polohou v CHKO Orlické hory. Ta je řešením ÚP maximálně respektována, stejně jako historicky založená půdorysná struktura a identita jednotlivých sídelních lokalit v ř.ú. Návrh ÚP vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, terénních podmínek, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů a reálných požadavků obce na další rozvoj (vč. existujících záměrů, zčásti již promítnutých do předchozí ÚPD). Vzhledem k tomu, že část zastavitelných ploch je situována do lokalit s tradičně rozptýleným charakterem orlickohorské zástavby, předpokládá se zde výrazně nižší reálný zábor ZPF, než jak je vyčíslen v Přehledu odnětí ZPF v textové části Odůvodnění ÚP (23,40 ha ZPF). V těchto plochách - v zájmu ochrany ZPF a s ohledem na respektování tradiční struktury orlickohorské zástavby a krajinného rázu - je regulativy ÚP mj. vždy striktně limitován počet hlavních objektů přípustných v dané ploše, popř. i maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch.

Zábor ZPF pro účely realizace ÚSES se nepředpokládá, prvky ÚSES jsou vymezeny převážně na PUPFL nebo v nivách vodotečí.

Investice do půdy (meliorace) jsou v ř.ú. vybudovány pouze ve zcela minimálním rozsahu.

Systém zemědělských účelových komunikací je v ÚP respektován. Obsluha zemědělských pozemků, s nimiž se počítá pro hospodaření i nadále, nebyla územním plánem znemožněna. Vymezení zastavitelných ploch respektuje potřeby obhospodařování ploch ZPF a řešení z KoPÚ - viz dále.

Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) v řešeném území proběhly a jsou ÚP plně respektovány, je převzata cestní síť z PSZ. Systém polních cest dle katastru nemovitostí je ÚP plně respektován. Funkčně připuštěny jsou v ÚP veškeré prvky navržené v rámci PSZ KoPÚ (vč. interakčních prvků apod.).

b/ Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Lesy jsou zastoupeny prakticky v celém ř. ú. (65% rozlohy obce), zejména v celé severní polovině řešeného území a v jižní části. V okolí Bartošovic, Vrchní Orlice a Nové Vsi jsou významněji zastoupeny zemědělsky obhospodařované pozemky. Historicky bývalo řešené území zemědělsky mnohem více využíváno, což dokladují mapy císařských otisků stabilního katastru. Značné změny v krajině nastaly v poválečném období v souvislosti s odsunem Němců, kdy bylo zahájeno masivní zalesňování hřebenů Orlických hor. Ještě na leteckých mapách z 50. - 60. let minulého století je patrné, že bez lesů byla celá katastrální území Malé Strany, Podlesí a více než polovina území Neratova. Převážná část lesů v řešeném území jsou lesy hospodářské, na západním okraji k.ú. jsou zastoupeny i lesy ochranné a zvláštního určení. Jedná se především o kyselé (svěží) ale i vlhké bukové smrčiny a (podmáčené) smrkové jedliny v přírodní lesní oblasti č. PLO 25 - Orlické hory. Jde o mohutné lesy, původně bukové a jedlové s příměsí smrku a klenu, které se působením člověka (zejména předchozí těžbou dřeva pro kutnohorské doly a orlickohorské sklárny) změnilo na lesy s jednoznačnou převahou smrku v druhové skladbě. Ekologicky nestabilní nesmíšené smrkové porosty utrpěly újmu zejména v 80. letech minulého století, když v průběhu imisně ekologické kalamity byla převážná část (cca 1950 ha) porostů v hřebenových partiích hor vytěžena a následně zalesněna. Orlickohorské lesy tak i dnes příslušejí k nejméně poškozovaným přírodním lesním oblastem (PLO) v ČR. V ř. ú. převažují cílové hospodářské soubory hospodářství kyselých stanovišť středních poloh, živných stanovišť středních poloh, oglejených stanovišť středních poloh a hospodářství kyselých stanovišť vyšších poloh.

Územním plánem nejsou navrženy žádné konkrétní plochy k zalesnění, zalesňování je však umožněno v rámci stanovených podmínek využití příslušných funkčních ploch v krajině.

ÚP je navržen zábor PUPFL v případě návrhu zastavitelné plochy ZN7 v Neratově, která je určena pro změnu trasování místní komunikace - jedná se o zcela okrajové dotčení lesa v rozsahu do 200 m².

C.6 Veřejná dopravní a technická infrastruktura

a/ Dopravní infrastruktura

Řešené území je přímo obsluhováno výhradně silniční dopravou. Přes řešené území jsou vedeny silnice II. třídy (II/319 Rychnov nad Kněžnou - Javornice - Pěčín - Rokytnice v O.H. - Bartošovice v O.h. a II/311 Deštné v O.H. - Orlické Záhoví - Bartošovice v O.H. – Mladkov) a také III. třídy (III/31911 Bartošovice v O.H. - Kunvald – Žamberk a III/3115 Bartošovice v O.H. - hraniční přechod do Polska). Přes řešené území tedy procházejí celkem dvě silnice III. třídy a dvě silnice III. třídy doplněné sítí místních komunikací různé délky a proměnlivých parametrů, prostřednictvím které jsou dopravně obslouženy jednotlivé lokality a objekty.

V roce 2010 byly úseky silnic II/311 od Neratova do vlastních Bartošovic a úsek silnice II/319 od Rokytnice v O.h. po zaústění do silnice II/311 ve vlastních Bartošovicích zahrnutý do výsledku Sčítání 2010, kdy výsledky ukázaly na nevýznamné dopravní zatížení obou silnic v ř. ú. Situace však bude patrně v současnosti jiná a to s ohledem na tranzit zaměstnanců z Polska do průmyslové zóny v Kvasínách (výsledky sčítání 2016 nejsou pro uvedené úseky k dispozici).

Do funkce DS byly ÚP převzaty cesty dle PSZ KoPÚ, které jsou zaneseny v mapě KN. Územní plán navrhuje s funkcí DS:

- úprava přemostění Divoké Orlice na východním okraji Bartošovic (zastavitelná plocha **ZB12**);
- přeložka místní komunikace na jižním okraji centra Neratova (zastavitelná plocha **ZN7**);
- návrh místní komunikace zajišťující stabilizaci dopravní obsluhy pozemků a nemovitostí v Nové Vsi (zastavitelná plocha **ZV2**);

Nadto ÚP počítá s tím, že v rámci zastavitelných ploch budou umísťovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit (zejména těch rozsáhlejších) a s ohledem na krajinný ráz. Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací.

Obecně je žádoucí též zlepšení kvality některých dalších místních či účelových komunikací (popř. jejich úseků) a odstranění dílčích dopravních závad (např. zajištění rozhledových poměrů křižovatek v souladu s ČSN 73 6102 aj.). Žádoucí je i realizace dalších dílčích opatření vedoucích ke zklidnění dopravy a zohlednění požadavků na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel IZS (HZS, zdravotnická záchranná služba, Horská služba apod.) a komunálních služeb (svoz odpadu). Doplnění a úpravy sítě místních a účelových komunikací je nutno provádět v koordinaci se schváleným PSZ KoPÚ.

Parkování vozidel je uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích a na veřejných či vyhrazených mimouličních parkovištích a odstavných plochách (u obecního úřadu a na několika dalších místech v Bartošovicích, v Neratově a u Zemské brány).

Stávající mimouliční parkovací plochy jsou v ÚP vyznačeny především v rámci stabilizovaných *Ploch dopravní infrastruktury - silniční - DS*, jako *Plochy smíšené – centrální – SC* či v rámci jiných funkčních ploch (*OM, OV*)

Územním plánem je s funkcí DS samostatně navrženo jedno nové parkoviště (**ZN3**) za účelem zlepšení podmínek turistického a cestovního ruchu v Neratově. Funkce parkování je dle ÚP přípustná i v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných i navržených (*PV, ZV, BV, BH, OV, OM, OS* aj.).

V regulativech příslušných funkčních ploch ÚP je umožněno doplnění chodníků, který je v současnosti realizován jen v krátkém úseku v centrální části vlastních Bartošovic.

V ÚP jsou respektovány a v Koordinačním výkresu vyznačeny stávající značené turistické trasy, cyklotrasy a naučná stezka. Samostatné těleso cyklostezky se na správním území obce nevyskytuje, a není ani navrhováno. Důvodem je nižší frekvence automobilové dopravy v ř.ú. a dobrá využitelnost stávajících silnic III. třídy i místních (popř. účelových) komunikací pro cyklodopravu. Možnost rozvoje cyklostezek a cyklisticky využitelných komunikací však v ÚP připouští regulativy příslušných funkčních ploch.

Železniční doprava není v ř.ú. zastoupena, nejbližší železniční stanice leží v cca 5 km vzdušnou čarou vzdálené Rokytnici v O. h. na regionální železniční trati č. 023 Doudleby n. O. - Vamberk - Slatina n. Z. - Rokytnice v O. h.

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována po celý den linkovou autobusovou dopravou fi. AUDIS s.r.o. V obci se nachází devět autobusových zastávek (Bartošovice - Horní a OÚ, Vrchní Orlice, Malá Strana, Neratov, Podlesí, Nová Ves - chata Orlice, Nová Ves - kaple a Nová Ves) a i přes značnou délku obce se jeví počet autobusových zastávek dostatečný. Obslužnost autobusovou dopravou v nejfrekventovanějších časech je na dostačující úrovni. V okrajových částech katastru je pro obyvatele v rozvolněné zástavbě dostupnost hromadné dopravy problematická

b/ Technická infrastruktura

Vlastní Bartošovice jsou zásobeny pitnou vodou z obecního vodovodu. Voda je čerpána ze 3 studní a z jímacího zářezu do obecního vodojemu. Z vodojemu vede zásobovací řad do centra obce, kde navazují rozvodné řady. Z dalších dvou pramenních zářezů na k.ú. Panské Pole je voda svedena do dalšího vodojemu (rovněž mimo ř.ú.), ze kterého je veden zásobovací řad do centra obce. V nedávné době došlo k realizaci vodovodu v Neratově. Vodovodní systém sestává z vodního zdroje (vrt) a zásobovacích řadů.

ÚP pro obec Bartošovice v Orlických horách počítá se zachováním koncepce zásobování pitnou vodou - tj. prostřednictvím existujících veřejných vodovodů ve vlastních Bartošovicích a v Neratově a individuálním způsobem v ostatních sídlech.. Počítá se s opatřením na zlepšení tlakových poměrů ve vodovodní síti (doplnění tlakových ventilů na zásobovací řadu apod.).

Bude-li to technicky možné, nová zástavba v rámci zastavitelných ploch i uvnitř zastavěného území bude přednostně napojena na stávající vodovodní síť veřejného vodovodu, která bude v případě potřeby rozšířena či modernizována. Nové zásobovací řady budou v maximální míře zaokružovány. V rozvojových lokalitách bez reálné napojitelnosti na veřejný vodovod je umožněno individuální zásobování pitnou vodou.

Zásobování požární vodou bude i nadále zajištěno primárně z požárních hydrantů na veřejné vodovodní síti a dále pak z vodních nádrží v řešeném území, příp. z Divoké Orlice. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody.

Ve vlastních Bartošovicích jsou dílčí úseky jednotné kanalizace s vyústěním do Bartošovického potoka, kam jsou také odváděny dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch a kam jsou v menší míře vyústěny i přepady z domovních septiků. Je také provozováno několik dílčích úseků splaškové kanalizace se zakončením v malých ČOV. Na kanalizaci uvedených systémů je v současnosti napojeno asi 90 trvale bydlících obyvatel a asi 20 % rekreatantů. Kanalizace je v dobrém technickém stavu. Kanalizace je ve správě obce. V centrální části obce se nachází zakrytá obecní rotační disková ČOV a ve východní a v západní části vlastních Bartošovic a v Neratově jsou také ČOV (v Neratově je také stoková síť malého rozsahu ve východní části sídla). U zbývající zástavby nepřipojené na kanalizaci v Neratově a v osadách Vrchní Orlice, Nová Ves, Podlesí a Hadinec jsou splaškové vody soustřeďovány v bezodtokových jímkách na vyvážení nebo předčišťovány v domovních septicích s přepadem do některých z vodotečí.

ÚP koncepčně počítá se zachováním současného způsobu likvidace odpadních vod. S ohledem na stávající stav kanalizací v řešeném území a konfiguraci terénu, ve kterém se jednotlivá sídla nacházejí a také kvůli ekonomické náročnosti komplexního řešení odvodu dešťových vod a jejich následného čištění na obecních ČOV, je územním plánem navrženo ponechání stávajícího způsobu odkanalizování a čištění odpadních vod. V Neratově je v současné době plánována výstavba nové čistírny odpadních vod, typu Variokomb s kapacitou 200 EO, aby bylo možno rozšířit výstavbu rekreačních objektů a posílit ubytovací kapacitu v této části obce. Součástí této investice bude i nová stoka splaškové kanalizace.

Nakládání s dešťovými vodami bude při realizaci nové výstavby řešeno komplexně, ekologicky vhodně a vodo hospodářsky únosně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů. Srážkové vody u nově navržených lokalit budou v souladu se zákonem uváděny do vsaků na pozemcích jednotlivých investorů nebo odváděny srážkovou kanalizací do přilehlých vodotečí (zejména srážkové vody z komunikací).

Z hlediska zásobování elektrickou energií ÚP koncepčně počítá se zachováním současného způsobu napájení obce, tj. stávajícím primárním rozvodným systémem o napětí 35 kV. Požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby přezbrojí a osadí transformátorem s vyšším výkonem. ÚP samostatně nenavrhuje umístění žádné nové trafostanice, ale funkčně je umožňuje v příslušných plochách.

Nová zástavba bude prioritně připojována kabelovým sekunderním vedením NN. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována.

ÚP respektuje stávající i výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie, včetně jejich OP.

V ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.

V obci dosud nebyla provedena rozsáhlejší kabelizace telefonní sítě, která je provedena převážně vrchním vedením a jejíž stav je vyhovující. ÚP respektuje stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma, a trasy radiových směrových spojů, kdy tyto limity jsou vyznačeny v Koordinčním výkresu Odůvodnění ÚP.

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávajícího vrchního vedení napojením na stávající síťové rozvaděče. Pokud bude rezerva v síťovém rozvaděči vyčerpána, je nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů. Vzhledem k dobrému stavu sítě se v horizontu nejbližších cca 10-15 let nepředpokládá žádná větší investice do její obnovy.

Řešené území není plynofikováno a obec ani provozovatel plynárenské sítě o plynofikaci neuvažuje. Žádné požadavky na rozšíření distribuční sítě nebyly k datu poskytnutí podkladů provozovatelem evidovány. V ř.ú. se nenachází žádné plynárenské zařízení. V ÚP není navrhována změna koncepce zásobování plynem a vytápění. Plynofikace je vzhledem k nutným nákladům, nejisté poptávce odběratelů a rozptýlené struktuře zástavby v ř.ú. nereálná. V obci se nepočítá se zřízením centrálního zdroje tepla. Pro stávající zástavbu i navrhované zastavitelné plochy je žádoucí zajišťovat vytápění a ohřev TUV ekologicky šetrným způsobem (např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, dřevo, biomasa, pasivní i aktivní využití sluneční energie - termosolární kolektory či fotovoltaické panely umístěné vhodně na objektu, mimo I.-II. zónu CHKO a sousedství s historicko/architektonicky cennými stavbami, mimo jádro obce kolem návsi, a bez negativního dopadu na charakter objektu, střešní krajinu / tvářnost obce a krajinný ráz. Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Odvoz a likvidaci směsného i separovaného komunálního odpadu zajišťuje pro obec oprávněná organizace. V obci se provádí separovaný sběr bílého a barevného skla, papíru a plastů. Sběr železného šrotu se provádí podle potřeby v průběhu roku. Nebezpečný odpad se shromažďuje 2x v souladu se zákonem. Dočasné shromažďování bioodpadu, velkoobjemového, nebezpečného a tříděného komunálního odpadu je za stanovených podmínek v ÚP umožněno v rámci stabilizované funkce TO ve vazbě na centrum Bartošovic. ÚP nenavrhuje změnu koncepce nakládání s odpady v obci. Na ř.ú. nebude založena žádná skládka.

C.7 Sociodemografické podmínky

V celé obci k 1. 8. 2019 trvale žilo 194 obyvatel, hustota zalidnění na řešeném území tak ke stejnému datumu dosahovala velmi nízké hodnoty 5,4 obyv./km², což je typické pro rozlehlé příhraniční horské obce s nízkým zastoupením trvale bydlících obyvatel. Pro srovnání činila hustota obyvatel ke stejnému datu v SO ORP Rychnov nad Kněžnou 70,6 obyv./km², Královéhradeckém kraji 115,9 obyv./km² a v celé ČR cca 133,6 obyv./ km².

Prognóza demografického vývoje Bartošovic v Orlických horách z posledních let je stabilizovaná na hodnotě okolo 200 obyvatel. Nejvyšší počet obyvatel obce Bartošovice v Orlických horách je vázán k prvnímu modernímu Sčítání ve druhé polovině 19. století, kdy v celé obci žilo 2696 obyvatel; od té doby pak už jen počet obyvatel obce klesal, jednalo se však o naprosto přirozený jev související s industrializací Čech jako „strojířny“ tehdejšího Rakouska - Uherska a postupným přesunem obyvatel do vyšších center osídlení. Postupem času tak počet obyvatel přirozeným způsobem klesá (přesun do vyšších center osídlení, vystěhovalectví apod.) až k hodnotě pod 1834 obyvatel v 30. letech minulého století (index 1930/1869 při hodnotách 1834/2696 obyvatel činí 0,68 a znamená (přirozený) úbytek asi 30 % obyvatelstva za období 60 let od roku 1869 do roku 1930). Úplnou pohromou pro demografický vývoj obce je období 2. světové války a první poválečné léta, kdy obec v důsledku vysídlení původního německého obyvatelstva přichází skoro o všechny obyvatele a dostává se až na hodnotu 267 obyvatel při Sčítání v roce 1950 (index 1950/1930 při hodnotách 267/1834 znamená úbytek cca 85 % obyvatelstva od 30. do 50. let minulého století a naprosto tragický je index 1950/1869 při hodnotách 267/2696 znamenající úbytek cca 90 % obyvatelstva od 70. let devatenáctého století do 50. let minulého století). Snižování počtu obyvatel v Bartošovicích a jeho osadách od 50. let minulého století pak asi na dalších dvacet let nepokračuje, což zřejmě souvisí se

vznikem Státního statku, který svého času zaměstnával až sto zaměstnanců. Přesto však dochází k dalšímu úbytku obyvatel - v roce 1991 až na hodnotu 219 obyvatel, okolo této hodnoty se počet obyvatel úhybu až do současnosti.

Aktuální věková struktura Bartošovic v Orlických horách je sociodemograficky příznivá a dává šanci pro postupné zvyšování počtu obyvatel obce, neboť dětská složka populace (předproduktivní věková skupina 0 - 14 let) tvoří v Bartošovicích v Orlických horách 17,3 % obyvatel, zatímco seniorská složka populace (poproduktivní nad 65 let) tvoří 14,4 % obyvatel a „index stáří“ v Bartošovicích v Orlických horách je tak nad hodnotou 1 (konkrétně 1,013), což znamená, že je v obci o 1,3 % více dětí než seniorů.

C.8 Bydlení

Podmínky pro kvalitní bydlení jsou z hlediska ÚP vytvářeny nejen vymezením stabilizovaných i návrhových obytných ploch, ale též vytvořením celkově příznivého prostředí pro život v obci - tj. vč. ploch občanského vybavení, prvků dopravní a technické infrastruktury, řešení krajinného zázemí, ekonomické základny apod.

Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. na základě mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumu v terénu a aktualizací v době finalizace návrhu ÚP k datu 18. 2. 2019. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace ÚP (Hlavní výkres, Výkres základního členění) a Odůvodnění ÚP.

V souladu s §18 a 19 stavebního zákona bylo při návrhu územního plánu přednostně zhodnoceno účelné využití zastavěného území. Plochy s převládající funkcí bydlení a plochy související byly zařazeny do ploch bydlení venkovského charakteru (BV) centrum Neratova a Bartošovic bylo zařazeno do funkce smíšené (SC). Lze konstatovat, že obec je tvořena dvěma kompaktnějšími sídly (Bartošovice a Neratov), značný podíl v řešeném území má roztroušená zástavba tvořená samotami či jejich shluky (Vrchní Orlice, Nová Ves, Podlesí a okrajové části Neratova i Bartošovic). Vzhledem k nedostatečnému zastoupení využitelných rezerv uvnitř zastavěného území (urbanistická koncepce klade důraz na zachování horského rozptýleného charakteru zástavby, proto jsou v zastavěném území významně zastoupeny plochy zeleně soukromé i veřejné) byla shledána potřeba vymezit pro další rozvoj obce mimo zastavěné území tzv. **plochy zastavitelné**, označené jako „Z“ (viz kap. 3.3 textové části územního plánu), zejména ve vlastních Bartošovicích jako jádrovém sídelním útvaru. Jejich situování, rozsah, kapacita a navržená funkce vychází z rozvojových záměrů obce, zohledňuje prostorové podmínky (limity) řešeného území, obsah předešlé ÚPD a následující žádoucí principy (faktory):

- 1/ Soulad mezi dimenzováním ploch na straně jedné a populační velikostí obce, dlouhodobým populačním vývojem, aktuálními demografickými charakteristikami, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, občanské vybavenosti, popř. nových ekonomických aktivitách v místě na straně druhé;
- 2/ Respektování historicky utvářené struktury osídlení a vnitřní urbanistické struktury sídel v ř.ú. s prioritním využitím zastavěného území (zejména proluk);
- 3/ V souvisle zastavěném území návaznost ploch na zastavěné území bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině tam, kde tento izolovaný typ osídlení nebyl historicky založen;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF);
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových lokalit (i s ohledem na PSZ KoPÚ);
- 6/ Reálná možnost napojení na základní v obci zastoupené sítě technické infrastruktury;
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury vč. ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a přírodních zdrojů - zejména plynoucí z polohy v CHKO apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrační stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům apod.;
- 9/ Přijatelné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě (zohlednění poddolovaných území apod.);

10/ Návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytně-rekreační či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od frekventovaných komunikací apod.);

11/ Existence konkrétního záměru v dané lokalitě (vč. ploch navržených v předchozích ÚPD), míra jeho prověřenosti, připravenosti a odůvodněnosti

Pro zástavbu byly v ÚP Bartošovice v Orlických horách navrženy zastavitelné plochy, které umožní realizaci cca 50 nových RD (35 v Bartošovicích, 8 v Neratově, 4 ve Vrchní Orlici, 1 v Nové Vsi a 1 v Podlesí).

Při vymezení zastavitelných ploch byla brána do úvahy i poloha obce mimo rozvojové oblasti a osy mezinárodního, republikového i nadmístního významu, stejně jako příslušnost ke „specifické oblasti Orlické hory NSO2“, vymezené v ZÚR nad rámec specifických oblastí z PÚR. Zohledněna je též bezprostřední blízkost města Rokytnice v O. h., která plní pro obec zejména funkci obslužného zázemí a hlavního cíle pravidelné výjezdky za prací a do škol. Prověřeny byly též zastavitelné plochy obsažené v dosavadní ÚPD. Některé z nich byly korigovány a plošně redukovány, a to v souladu se schváleným zadáním ÚP, s aktuálním mapovým podkladem KN a se zásadami urbanistické koncepce stanovenými v ÚP (více viz kap. 3. ÚP a f) Odůvodnění ÚP). Důraz byl kladen zejména na zachování historicky založené urbanistické struktury, svébytnosti sídel v ř.ú. a charakteru *tradiční orlickohorské architektury*, respektování polohy obce v CHKO (vč. I. a II. zóny) a ochranu souvisejících přírodních i kulturně-historických hodnot (vč. míst významných pohledů do krajiny). V neposlední řadě byla zohledněna též reálnost naplnění navržených ploch v návrhovém období (tj. cca do r. 2040).

V referenčním období 2001-2019 byl v obci zaznamenáno kolísání obyvatel okolo hodnoty 200. Za poslední rok (2018-2019) byl zaznamenán pokles o 19 osob, zčásti však daný odlišnou metodikou evidence obyvatel. ÚP v horizontu dalších zhruba 15 let počítá s maximálním reálným nárůstem populační velikosti obce přibližně na 320 obyvatel (což je zhruba stav z r. 1961). Při dimenzování navržených zastavitelných ploch s hlavní či přípustnou obytnou funkcí na cca 160 obyvatel, vnitřních rezervách zastavěného území cca pro 50 obyvatel (využití neobydlených domů pro trvalé bydlení zejména současnými rekreanty) a výchozím počtu 194 obyvatel k 1. 8. 2019 tak územní plán plošně a funkčně umožňuje očekávaný populační nárůst. A to i s přiměřenou kapacitní rezervou, která dostatečným způsobem eliminuje případnou technickou či aktuální majetkoprávní nedostupnost některých ploch pro stavební účely apod. Míra využití plošných rezerv pro obytnou funkci uvnitř zastavěného území je navíc závislá na budoucí sociodemografické a ekonomické situaci zejména přímo v obci. Je nutno počítat také s potřebnými kapacitami pro tzv. vnitřní migraci, tj. s převážně „generačním stěhováním“ uvnitř obce, většinou ze stávajících populačních zdrojů. Ty mohou být zčásti posíleny i místními rekreanty, a to v případě změny charakteru jejich pobytu v obci, resp. intenzity využívání zdejších rekreačních (či jiných neobydlených) objektů.

C.9 Rekreace

Územní plán respektuje významnou nadmístní rekreační funkci řešeného území, která představuje hlavní složku ekonomického potenciálu obce v současnosti i do budoucna. Turistika a rekreace představují socioekonomický sektor, který zde lze nejlépe kombinovat s přírodně-krajinářsky cenným prostředím. ÚP vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území i krajinného zázemí obce - nezastavěného území. Respektovány jsou přírodní a civilizační hodnoty s turistickou atraktivitou a funkcí (lyžařský areál v Bartošovicích a menší lyžařská sjezdovka v centru Neratova a další sportoviště, značené turistické trasy a cyklotrasy, naučná stezka, objekty pohraničního opevnění, ubytovací a stravovací zařízení aj.), a to v souladu s podmínkami využití příslušných funkčních ploch uvedených v kap. 6.

Souvisele lokality s pozemky a objekty sloužící rodinné (individuální) rekreaci nebyly v ÚP samostatně vymezeny. Tato funkce je včleněna jako přípustná do dominantních *Ploch bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*, jejichž rozvoj je v ÚP navržen v zastavitelných plochách. Na severním okraji zahrádek územní plán vymezuje plochu rekreačních zahrádek bez možnosti realizace zástavby.

Pobytová rekreace hromadného typu je v ÚP umožněna ve stabilizovaných Plochách občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední – OM (větší ubytovací zařízení a penziony), též v Plochách občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – OS (v ÚP zastoupené stabilizovanou plochou lyžařského areálu v Bartošovicích a sportovními plochami u penzionu na východním okraji zastavěného území Bartošovic a zastavitelnou plochou ZB11 pro rozšíření využití lyžařského areálu jižně od centra obce v Bartošovicích) a také v Ploše výroby a skladování - zemědělská malovýroba - VX jako ve stávajícím objektu penzionu ve Vrchní Orlici, v jehož okolí se počítá s realizací dalších staveb pro hospodářství a agroturistiku (zastavitelná plocha ZO4). Za účelem realizace poutního domu s ubytováním je vymezena ÚP i zastavitelná plocha občanského vybavení (veřejné infrastruktury) ZN8.

Územní plán respektuje významnou nadmístní rekreační funkci řešeného území. Vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území i krajinného zázemí obce - nezastavěného území. Respektovány jsou přírodní a civilizační hodnoty s turistickou atraktivitou a funkcí (poutní místo v Neratově, Zemská brána, lyžařský areál v Bartošovicích a další sportoviště, značené turistické trasy a cyklotrasy, objekty pohraničního opevnění, ubytovací a stravovací zařízení aj.), a to v souladu s podmínkami využití příslušných funkčních ploch uvedených v kap. 6. Souvislé lokality s pozemky a objekty sloužící rodinné (individuální) rekreaci nebyly v ÚP samostatně vymezeny. Tato funkce je včleněna jako přípustná do dominantních *Ploch bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*, jejichž rozvoj je v ÚP navržen v zastavitelných plochách. Na severním okraji zahrádek územní plán vymezuje plochu rekreačních zahrádek bez možnosti realizace zástavby.

Význam pro rekreační využití ř.ú. mají i další prvky obsažené v ÚP - navržené parkoviště v Neratově, návrhy lávek pro pěší a cyklisty a naučné stezky z Vrchní Orlice do Bartošovic podél toku Divoké Orlice, návrh obnovy dětského lyžařského vleku v centru Neratova a návrh ploch veřejné zeleně, zejména v centru Bartošovic apod.

C.10 Hospodářské podmínky, obslužný a výrobní sektor

V řešeném území není zastoupena průmyslová ani už ani kapacitní zemědělská výroba, funguje zde zejména lesnictví a extenzivní formy zemědělství - pastevectví, údržba krajiny apod. Pilířem ekonomiky obce je již po delší dobu rekreace a turistika. Problematická není tato sama rozvojová orientace, ale především výrazně sezónní charakter tohoto odvětví. Vzhledem k doplňkové roli ostatních ekonomických aktivit v obci je tak po většinu roku velká část ekonomicky aktivních obyvatel závislá (v lepším případě) na vyjížděce za prací mimo obec. Výraznější rozvoj ekonomických činností výrobního charakteru přímo v obci není žádoucí z hlediska zastoupených přírodně -krajinařských hodnot a nenahrává mu ani periferní geografická poloha s poměrně problematickou dopravní dostupností po silnicích II. a III. třídy, především v zimě. Železniční doprava je zastoupena pouze v sousední Rokytnici v O. h.

Samotná podnikatelská aktivita v obci je velice nízká, na druhou stranu odpovídá počtu ekonomicky aktivních obyvatel v obci a jejímu hospodářskému významu. Na počátku roku 2016 bylo v obci bylo evidováno 61 podnikatelských subjektů, z toho 37 aktivních. Přes 24 % těchto aktivních subjektů podnikalo v zemědělství a lesnictví, asi 8 % subjektů podnikalo v průmyslu (jedná se převážně o živnostníky - např. opravy elektromotorů, drobných spotřebičů apod.), přes 13% subjektů podnikalo ve stavebnictví (převážně živnostníci - zedníci, instalatéři, pokrývači, podlaháři apod.), necelých 6 % subjektů (vyjádřeno statisticky, myšleno dva) podnikaly v opravárenství motorových vozidel a v informačních technologiích, přes 16 % subjektů ubytovávalo a poskytovalo pohostinské služby, přes 8 % subjektů podnikalo v sociální sféře, přes 5 % subjektů podnikalo ve vzdělávání, necelá 3 % subjektů (vyjádřeno statisticky, myšleno jeden) podnikal v zábavním průmyslu a zhruba zbylých 13 % podnikalo v ostatních činnostech. Vyjíždka osob za prací (přes 38 % ekonomicky aktivních) směřuje z obce především do průmyslové zóny v Kvasínách, míra registrované nezaměstnanosti v Bartošovicích přesto činí 10,7 % (podíl nezaměstnaných na ekonomicky aktivní celkem), tedy podstatně více než současný republikový průměr (pod 2%), resp. průměr pro ORP Rychnov nad Kněžnou (asi 4 %).

Rekreace a turismus představuje, stejně jako v okolních obcích, hlavní složku ekonomické základny i rozvojového potenciálu obce. V řešeném území není rozvinut výrobní sektor, z dalších ekonomických aktivit je nutno jmenovat zejména lesnictví a zemědělství. Nutná je stabilizace místních podnikatelských subjektů. Kromě ubytovacích zařízení to jsou zejména zemědělská farma a Sdružení

Neratov. Zemědělská farma zahájila svou činnost v roce 1993 a po roce došlo k odkoupení majetku od PF ČR, kdy v současné době hospodaří na výměře přes 800 ha pastvin částečně vlastních a dále pronajatých od SPÚ ČR. V živočišné výrobě chová dobytek bez tržní produkce mléka a pase masný skot přivykly na horské podmínky při produkci vysoce kvalitního hovězího masa, z rostlinné výroby se zabývá pouze sklizní píce a údržbou pastvin. Sdružení Neratov se zabývá výstavbou, vybavením a provozováním sociálních, charitativních a zdravotnických zařízení, které v Neratově provozuje v obci chráněné dílny.

Územní plán spoluvytváří předpoklady pro další zkvalitnění životních podmínek v obci a pro trvalejší stabilizaci, resp. nárůst počtu obyvatel. Kromě obytných lokalit jsou navrženy vhodné plochy pro rozvoj občanského vybavení (ZB11 OS, ZN8 OV), agroturistiky (ZO4 VX), výroby (ZN6 VD, ZO5 VZ), veřejné zeleně a veřejných prostranství (ZB4, ZB14a - ZB14o, ZB13a, ZB13b ZV – z ÚP) a dopravní infrastruktury (ZB12, ZN7, ZV2, ZN10, ZP1 DS). Zajištěna je územní a funkční ochrana prvků veřejné infrastruktury vč. občanské vybavenosti. Návrh ÚP posiluje ekonomický pilíř v souladu s žádoucí orientací obce na rekreaci a turistiku v takové míře, která neohrozí environmentální a kulturní hodnoty území. Ty jsou totiž hlavní „silnou stránkou“ pro život v obci a přirozeným magnetem cestovního ruchu a pobytové rekreace v oblasti.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

D.1 SWOT analýza

Tzv. SWOT analýza díky své struktuře může uceleně zahrnovat výstupy dílčích analytických celků dokumentu. Obsahuje přehled silných i slabých stránek řešeného území (tedy jeho vnitřní rozvojový potenciál a slabiny), stejně jako možné příležitosti a hrozby (vesměs chápané z vnějšku - v případě menších obcí je však nereálné počítat pouze s nekonkrétními vnějšími vlivy na vyšších úrovních). Kromě některých metodických rozporů je problémem každé SWOT analýzy nastavení měřítko srovnání při kvalitativním hodnocení dílčích jevů. SWOT analýza by měla upozornit především na jevy, kterými se hodnocená jednotka výrazněji odlišuje od průměrné úrovně v nadřazených, sousedních či jinak srovnatelných územních celcích (referenční rovinou je většinou krajská úroveň, ORP, srovnatelné mikroregiony Královéhradeckého kraje, popř. též úroveň celostátní). Základním objektem hodnocení je pak obec jako administrativní celek, proto např. silné či slabé stránky jednotlivých částí nemusí být promítnuty. Některé vlastnosti řešeného území mohou být zároveň silnou i slabou stránkou, přičemž záleží na úhlu hodnocení dané skutečnosti (např. periferní geografická poloha v krajinářsky hodnotném území). Obdobně je tomu i u Příležitostí a Hrozeb, kdy určitá příležitost v sobě může zahrnovat i hrozbu a naopak (např. při nesprávném způsobu reagování na daný faktor či při souběhu více vlivů apod.).

Silné stránky

- CHOPAV Orlické hory, CHOPAV Žamberk- Králíky
- kvalitní povrchové vody – vodní toky (Divoká Orlice, Hadinec, Bartošovický potok),
- bezejmenné vodní toky, prameny, studánky
- přirozený charakter říčních koryt
- ochranné pásmo vodních zdrojů I.stupně, PHO 2a, PHO 2b
- neexistence záplavových území
- kvalitní životní prostředí
- dobře fungující systém organizovaného sběru komunálního odpadu
- není větší výrobní zdroj znečišťující prostředí
- vodovodní síť- vysoký podíl obyvatel
- zásobovaných pitnou vodou z veřejného vodovodu
- oblast a místo krajinného rázu- Divoká Orlice / Bartošovicev Orlic.horách, Nová Ves, Podlesí, Neratov, Vrchní Orlice, Zemská brána Orlický hřbet / Anenský vrch - místo významné události-poutní místa Anenský vrch a Neratov
- významné vyhlídkové body-Anenský vrch, Polom
- ÚSES lokální, regionální a nadregionální biokoridory nadregionálního významu K80H, K80MB, k81N a K81V, regionální biocentra 377 Zemská brána, 499 Komáří vrch, 500 Neratovské, 1628 Hadinec, 1629 Zadní vrch, H018 Vrchní Orlice a regionální biokoridory RK817 a RKH070

	<ul style="list-style-type: none"> - VKP ze zákona-vodní toky,lesy,údol.niva - přírodní rezervace Zemská brána, Černý důl, Neratovské louky, Komáří vrch (OP) - CHKO Orlické hory - zóny 1,2,3,4 - přírodní památka Rašeliníště pod Předním vrchem - památné stromy-Neratovský javor klen, Klen v Neratově, Modřiny u sochy sv.Fr.Xaverského, Lípa u Malé Strany, Lípa v Bartošovicích - NATURA 2000-EVL CZO0523267 Zaorlicko - ochranné pásmo migračně významného území - kvalitní plochy rozptýlené a solitérní zeleně - urbanistické hodnoty-soubor staveb - pevnostního opevnění 1935-38 - významná stavební dominanta- kostel Nanebevzetí P.Marie-Neratov - koeficient ekol. stability - 27,60 - území s výrazně vysokou lesnatostí - výskyt bonitních půd II.třídy ochrany - meliorace - silnice II. a III.třídy - místní a účelové komunikace - značená cyklistická trasa, značené turistické trasy - vodovodní síť, vodojem zemní 50m3 - čistírny odpadních vod - dostačující rozvody elektřiny, pokrytí území signály mobilních operátorů i TV, optické komunikač.vedení, televizní převaděč - hasičská zbrojnice - dílčí úseky jednotné a splaškové kanalizace - lyžařský vlek - turistický hraniční přechod - drobné pracovní příležitosti v obci - občanské vybavení v obci - dobře fungující dobrovolné spolky - zařazení do Mikroregionu Rychnovsko, DSO Orlické hory, MAS Splav - dostatek ploch dětských a sportovních hřišť - tradice kulturních a společenských akcí - značené cyklistické a turistické trasy - silný potenciál rozvoje rekreace a cestovního ruchu – přírodní zajímavosti, atraktivní krajina, turistické zajímavosti, nemovitě kulturní památky, historicky významné stavby - lyžařský vlek - síť upravovaných běžeckých tras - drobné pracovní příležitosti v obci –v oblasti cestovního ruchu (ubytování, pohostinství, řemeslná výroba, zemědělství, sociální služby)
<p>Slabé stránky</p>	<ul style="list-style-type: none"> - aktivní a potencionální sesuvná území v zastavěném území - poddolovaná území - neexistence ložisek nerostných surovin - nedostatek vodních ploch s retenční funkcí - staré zátěže a kontaminované plochy- skládky Bartošovice a Neratov (dnes již nevyužívané) - znečišťování ovzduší způsobené vytápěním domácností pevnými palivy - znečišťování krajiny nedostatečným odkanalizováním a čištěním odpadních vod - biokoridor podél státní hranice s Polskou republikou navržen v místě průběhu komunikace II.třídy - méně vhodné (horské) klima pro pěstování některých plodin (dlouhá zima) - neexistence ekologického způsobu hospodaření - malé procento půdy vhodné pro pěstování a téměř žádná půda I.třídy ochrany - není železniční dráha - v části obce chybí chodníky podél komunikací –od bytových domů do centra obce, u základní školy, u silnice k hraničnímu mostu - nedostatečné odkanalizování a čištění odpadních vod - nedostatečné zásobování pitnou vodou v Neratově v O.h. - v zimním období omezená sjízdnost komunikací z důvodu klimatických podmínek - není plynofikace - klesající vývoj počtu obyvatel - vysoký počet obyvatel vyjíždějících za prací - nízká míra nezaměstnanosti 3,4% - nedostatečná obslužnost veřejnými dopravními prostředky, velká vzdálenost od správního centra Rychnova nad Kněžnou - snižující se počet narozených dětí - migrace mladých rodin a ekonomicky aktivních obyvatel za prací - nedostatečná občanská vybavenost v obci - nevyužitý sportovně - rekreační areál - nižší bezpečnost pěších v místech chybějících chodníků v obci - výrazně nízký podíl zastavěných ploch a ostatních ploch z celkové výměry katastru

	<ul style="list-style-type: none"> - sezónní rekreační využití území – zimní měsíce - omezený rozvoj průmyslu z důvodu členitosti terénu, polohy v podhorské oblasti, ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu - ne úplně využitý potenciál cestovního ruchu (podnikání v hotelnictví, agroturistice, služby pro rekreanty) - nesnadná dopravní dostupnost do administrativního centra- města Rychnova n.Kn
<p>Příležitosti</p>	<ul style="list-style-type: none"> - využití alternativních zdrojů energie a vytápění – státní ekonomická podpora ekologického vytápění, plynofikace - rozšiřování technické infrastruktury (systematické odvádění a čištění odpadních vod) - zřízení sběrného místa pro tříděný odpad v Neratově - podpora ekologicky šetrného zemědělského hospodaření - finanční podpora státu na realizaci prvků ÚSES - oprava kostela sv.Jana Nepomuckého na Vrchní Orlici - podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny - podpora integrovaného dopravního systému - rozšiřování dopravní a technické infrastruktury- systematické odvádění a čištění odpadních vod, plynofikace - doplnění komunikací o chodníky - řešení dopravy v klidu a přístupu automobilové dopravy pod kostel a ke hřbitovu v Neratově - příprava rozvojových ploch pro bydlení, podnikání a drobnou výrobu - pořízení UPD s aktualizovaným návrhem rozvoje - vybudování prostor pro pořádání kulturních a společenských akcí s všestranným využitím a plochy pro sportovní využití - příprava rozvojových ploch pro bydlení - investice do veřejné infrastruktury - dostavba chodníků - zájem o stavební parcely a o neobydlené domy v obci k bydlení nebo rekreaci - nabídka ubytovacích kapacit pro cestovní ruch - využití atraktivního prostředí pro bydlení a rekreaci - podpora integrovaného dopravního systému - podpora agroturistiky - zajištění celoročního využití území - využití potenciálu rozvoje rekreace a cestovního ruchu – pracovní příležitosti v rekreačních zařízeních - příprava rozvojových ploch pro podnikání a drobnou výrobu
<p>Hrozby</p>	<ul style="list-style-type: none"> - výskyt potencionálních sesuvných území - ohrožení území sesuvy - narušení vodního režimu v území výstavbou vodní elektrárny na Divoké Orlici - nebezpečí kontaminace krajiny škodlivinami z bývalé skládky - zničení životního prostředí znečišťováním krajiny odpadními vodami - nebezpečí narušení zdraví obyvatelstva spojené s lokálním vytápěním RD pevnými palivy a odpady - zvýšení intenzity silniční přepravy přes obec - zničení krajinného rázu vložním industriálních prvků nebo takových, které by rušily výhled (př. stavby větrných resp. fotovoltaických elektráren) - kolize mezi zájmy soukromými (výstavba ve volné krajině) a zachováním estetické úrovně krajiny - urbanisticky nebo architektonicky nevhodné stavební zásahy porušující krajinný ráz - negativní zásah do biotopu vranky obecné výstavbou vodní elektrárny v lokalitě Na ostrovech - intenzivní těžba dřeva a nižší intenzita opětného zalesňování - nevhodná druhová skladba nově zakládaných lesů zábor půdy a lesů pro výstavbu - ekonomická náročnost vedení technické infrastruktury – velké vzdálenosti, členitý terén - omezování spojů veřejné dopravy - nezaměstnanost v důsledku omezení výroby ve stěžejních podnicích regionu (Rokytnice v OH, RK, Kvasiny) - nebezpečí dlouhodobě negativního vývoje počtu a skladby obyvatel v důsledku migrace obyvatel - chátrání objektů pro bydlení v důsledku dopadu ekonomické krize na finanční možnosti obyvatel - nadměrná industrializace území a následná degradace rekreační přírodní funkce krajiny - snížení atraktivity území zánikem turistických lákadel (devastace historických památek) - omezování spojů veřejné autobusové dopravy (snížení dostupnosti obyvatel do zaměstnání) - úbytek pracovních příležitostí v Rokytnici v OH v potravinářském provozu - hospodářská krize - přírodní katastrofy

D.2 Vliv územního plánu na eliminaci Slabých stránek a Hrozeb v řešeném území

Dimenzování a vcelku rovnoměrné rozložení rozvojových ploch s obytnou funkcí zajišťuje podmínky pro trvalejší populační stabilizaci obce a zachování osídlení v hlavních historicky urbanizovaných segmentech. Regulativy nové zástavby odpovídají tradičnímu charakteru místní orlickohorské architektury, tudíž ani případné dílčí využití nových objektů pro rekreační účely by se nemělo negativně projevit na tvářnosti krajiny. Adekvátní rozvoj občanské vybavenosti, rekreační infrastruktury a výrobních areálů umožňuje zvýšit počet pracovních příležitostí přímo v místě a zčásti eliminovat vysokou míru vyjíždky za prací z obce. V rámci stabilizovaných i navržených ploch občanské vybavenosti ZB11 a ZN8 je umožněno doplnění kulturně - společenského a sportovního zázemí. Ke zlepšení dopravní situace na II/311 zejména ve špičkách turistické sezóny má přispět vymezení zastavitelné plochy pro jedno nové parkoviště v Neratově, lepší rozprostření IAD po řešeném území zase může snížit zatížení obydlených lokalit a přírodně cenných partií emisemi a hlukem. Podrobné zmapování a vyznačení památek místního významu v grafické části ÚP a OÚP by mělo zvýšit obecné povědomí o jejich kulturní hodnotě a nutnosti tyto prvky lépe chránit a respektovat.

Řešení ÚP bylo koncipováno ve snaze posílit pestrost potenciální ekonomické základny obce a zčásti tak eliminovat rizika případných negativních vlivů na obec z vnějšku (z národní či nadnárodní/globální úrovně, kvůli klimatickým změnám apod.).

D.3 Vliv územního plánu na využití Silných stránek a Příležitostí v řešeném území

Územní plán v urbanisticky vhodných lokalitách doplnění obytné výstavby s možnou rekreační funkcí tak, aby nebyla narušena založená struktura osídlení v řešeném území a vnitřní urbanistická struktura sídel - tj. nejsou vytvářena nová sídla v krajině, zakládány zcela nové urbanizační osy bez vazby na historický vývoj apod. ÚP též umožňuje přiměřený rozvoj Ski centra vč. jeho zázemí tak, aby byla udržena a posílena jeho konkurenceschopnost v regionálním měřítku (a to i za měnících se klimatických podmínek v zimní sezóně). Návrhem řešení ÚP zůstaly nedotčeny veškeré stěžejní hodnoty přírodní a kulturně-civilizační, vč. I. zóny CHKO, přírodní rezervace Černý Důl, Neratovské louky a Zemská brána, přírodní památka Rašeliniště pod Předním Vrchem a pět registrovaných památných stromů, regionálních a nadregionálních prvků ÚSES, kulturních památek apod. Zcela okrajově je návrhem ÚP dotčena EVL Zaorlicko – viz vyhodnocení vlivů na lokality NATURA 2000. V rámci průzkumných prací ÚP bylo také podrobně prověřeno zastoupení památek místního významu v obci. Velká pozornost je věnována územní ochraně vodních zdrojů, a to i těch bez stanoveného ochranného pásma (pramenům, studánkám, prameništím).

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ÚP Bartošovice v Orlických horách respektuje Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění jejich Aktualizace č. 1 a č. 2. Obec Bartošovice v Orlických horách se nachází dle ZÚR v NSO2 Specifická oblast Orlické hory a pro ř. ú. vyplývá ze ZÚR požadavek na převzetí a zpřesnění NRBK K 80 MB, K 80 H, K 81 VN, 377 Zemská Brána, 499 Komářů Vrch, 500 Neratovské, 1628 Hadinec, 1629 Zadní Vrch, H 018 Vrchní Orlice a RBK H 070. Dále dle ZÚR patří ř. ú. do oblasti krajinného rázu 11 - Orlicko (podoblasti 11d Rokytnicko, 11e Orlický hřbet a 11f Divoká Orlice) a do lesní a lesozemědělské krajiny.

Územní plán Bartošovice v Orlických horách respektuje obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR:

1. *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os - není uplatněno;*
2. *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje - není uplatněno;*

3. *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti - není uplatněno;*
- 3a. – 3d. – není uplatněno;
- 3e. *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území – síť silnic II. tříd je v ÚP stabilizována, ÚP jsou navrženy k vybudování lávky pro pěší a cyklisty;*
- 3f. *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy - ÚP jsou navrženy k vybudování lávky pro pěší a cyklisty;*
4. *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy - není uplatněno;*
- 4a. *vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí - ÚP rámcově umožňuje;*
5. *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury - ÚP vytváří podmínky funkčním členěním a vymezením zastavitelných ploch;*
6. *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel - není uplatněno;*
7. *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb) – je umožněno v rámci stanovených podmínek využití funkčních ploch;*
8. *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství - navržená koncepce řešení krajiny vytváří optimální podmínky pro rozvoj potenciálu zemědělství s ohledem na polohu obce v horské oblasti, PUPFL nejsou dotčeny;*
- 8a., 8b. – není uplatněno;
- 8c. *vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu – ÚP takové podmínky vytváří, kdy umožňuje turisticko-rekreační využití území coby stěžejní složky ekonomické životaschopnosti obce a zároveň nepodporuje krajinařsky rizikový plošný rozvoj individuální rekreace nad únosnou míru;*
- 8d. *v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice - ÚP je navržena k vybudování konkrétní naučná stezka a jsou navrženy lávky pro pěší a cyklisty;*
9. *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace - není uplatněno;*
10. *přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) - pro stávající areály výroby jsou stanoveny podmínky, které umožní jejich případné další využití (předcházení náhlých hospodářských změn v území);*
- 10a. *navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení – ÚP respektuje, vymezení nových zastavitelných ploch je zdůvodněno dle § 55 odst. 4 stavebního zákona;*

- 10b. *předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy – zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny v odstupu od stávajících ploch pro zemědělskou výrobu;*
- 10c., 10d. – není uplatněno;
11. *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin - není uplatněno;*
12. *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje - - ÚP je navržena k vybudování konkrétní naučná stezka a jsou navrženy lávky pro pěší a cyklisty. Jsou vytvořeny podmínky pro rekreační využívání krajiny;*
- 12a. – 12d. – není uplatněno;
13. *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje - ÚP je navržena k vybudování konkrétní naučná stezka a jsou navrženy lávky pro pěší a cyklisty. Jsou vytvořeny podmínky pro každodenní rekreační využívání krajiny;*
14. *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech - není uplatněno;*
15. *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní - v ř. ú. není stanoveno záplavové území ani jeho aktivní zóna. Aspekt protierozních opatření je součástí plánování krajiny, ÚP podmínky pro realizaci opatření vedoucích k posílení ekologické stability území a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, realizaci protipovodňových a revitalizačních opatření, mimo jiné respektováním prvků PSZ KoPÚ;*
16. *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření - ZÚR navržené protipovodňového opatření – viz bod 15;*
17. *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí - zajištěno stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území;*
- 17a. *minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí – PUPFL není ÚP zabírán vůbec a do PUPFL nejsou navrženy žádné dopravní ani liniové stavby;*
- 17b. *vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí - zalesnění je jednou z podmíněně přípustných funkcí v ÚP u ploch v nezastavěném území, v řešeném území jsou plochy PUPFL zastoupeny v dostatečné míře;*
- 17c. *vytváření územních podmínek pro posílení krajinné funkce lesů a mimolesní zeleně – ÚP takové podmínky vytváří;*
18. *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje - území obce je součástí CHOPAV Východočeská křída a CHOPAV Orlické hory a tyto oblasti jsou součástí hodnotami a limity, které jsou ÚP respektovány;*
19. *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů - ÚP vymezuje prvky ÚSES regionálního charakteru v souladu se ZÚR, v souladu s Pánem USES Chráněné krajinné oblasti Orlické hory – Koncepční vymezení ÚSES v koordinaci s navazujícím územím sousedních obcí;*

20. ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek - je respektováno;

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUÍ

F.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

Územní plán nezakládá narušení vzájemné dynamické vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost udržitelného rozvoje území. Vzhledem k vymezení nových zastavitelných ploch a ploch změn v krajině pro sportovně-rekreační využití jsou v ÚP také navrženy prvky kompenzující tento plošný rozvoj - např. posílení ekologické stability krajiny návrhem ÚSES v souladu s *Plánem ÚSES CHKO Orlické hory* a převzetím cestní sítě v souladu s KoPÚ - včetně vymezení smíšených ploch nezastavěného území, umožnění rozvoje agroturistiky a stabilizace areálů zemědělské výroby aj.

Všechny tři pilíře územního plánování jsou územním plánem respektovány a jsou zohledňovány v maximálně příznivé interakci. Realizaci prvků navržených v ÚP může dojít i k odstranění či zmírnění některých problémů území vyplývajících ze SWOT analýzy (populační stabilizace, odstranění problémů s parkováním, zlepšení občanského vybavení aj. - viz výše).

Pilíř 1 - Příznivé životní prostředí

Už vysoká hodnota koeficientu ekologické stability (KES= 32,3), který je poměrem ekologicky stabilních a nestabilních ploch, indikuje vysokou přírodně-krajinářskou hodnotu území a její extenzivní hospodářské využití. Zemědělské plochy jsou zde zastoupeny téměř výhradně loukami a pastvinami (t.t.p.), rovněž lesnatost řešeného území je vysoce nadprůměrná. Podíl ploch PUPFL činí přes 67 % rozlohy katastru, přičemž jsou zastoupeny jak lesy hospodářské, ochranné i lesy zvláštního určení. Kostru krajinářsky pestrého území tvoří hustá síť vodních toků s vesměs přirozeným charakterem, naopak zastoupení vodních ploch (rybníků, nádrží) je minimální. Síť interakčních prvků pak tvoří zejména doprovodná zeleň podél komunikací a vodních toků. Celé řešené území leží v CHOPAV Orlické hory v CHOPAV Žamberk - Králíky a CHKO Orlické hory (I.-III. zóna), k nejcennějším přírodním partiím nezastavěného území patří přírodní rezervace Černý Důl, Neratovské louky a Zemská brána, přírodní památka Rašeliniště pod Předním Vrchem a EVL Zaorlicko. V řešeném území jsou vymezeny též prvky územního systému ekologické stability regionálního a nadregionálního charakteru (NRBK K 80 MB, K 80 H, K 81 VN, 377 Zemská Brána, 499 Komáří Vrch, 500 Neratovské, 1628 Hadinec, 1629 Zadní Vrch, H 018 Vrchní Orlice a RBK H 070), je zde množství lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. V zastavěném území plní ekostabilizační funkci plochy veřejné, soukromé a též přírodní zeleně, které volně přecházejí do krajinného zázemí obce.

Návrh ÚP respektuje a zachovává tyto nejcennější přírodní hodnoty území. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v místech bez významnějšího vlivu na přírodní hodnoty území, s ohledem na ochranu krajinného rázu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Významněji do volné krajiny zasahuje návrh ploch pro plánovaný rozvoj lyžařského areálu v Bartošovicích. Území obce není zatíženo fungováním průmyslové výroby. Významnější rozvoj výrobních aktivit není v ÚP umožněn, stávající areály zemědělské výroby jsou stabilizovány. Drobné podnikatelské činnosti jsou umožněny v rámci regulativů převažujících obytných ploch BV. V území nejsou evidovány staré ekologické zátěže. Určitým environmentálním limitem je zde pouze přítomnost plošné radiometrické anomálie, významné zastoupení střední kategorie radonového indexu geologického podloží a výskyt poddolovaných a sesuvných území.

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován téměř výhradně v návaznosti na zastavěné území (s přihlédnutím k požadavku na zajištění rozptýleného charakteru horské zástavby), na půdách s nižší třídou ochrany (V., popř. III. třída) a s okrajovým dotčením půd II. třídy ochrany. ÚP nezakládá nová sídla v krajině ani nové urbanizační osy na historicky neosídlených lokalitách. Při návrhu zastavitelných

ploch byla sledována nutnost zachování rozvolněného charakteru zástavby s typickým uspořádáním orlickohorské architektury. Řešením územního plánu jsou nejvíce ovlivněny přírodní hodnoty jako krajina, půdní fond a PUPFL (v případě rozvoje Ski centra). Bližší rozbor ovlivnění hodnot environmentálního pilíře je obsažen ve Vyhodnocení SEA.

Pilíř 2 - Hospodářský

Jako ekonomický pilíř pro Bartošovice v Orlických horách již po delší dobu jednoznačně funguje segment rekreace a turistiky. Z ostatních hospodářských aktivit ho doplňuje převážně jen lesnictví, zemědělská výroba (vč. údržby krajiny) v rámci stabilizovaných areálů a několik drobných podnikatelských subjektů včetně OPS Sdružení Neratov. Významnější rozvoj výrobních aktivit není v ÚP umožněn, kromě drobné podnikatelské činnosti přípustné v rámci regulativů převažujících ploch bydlení venkovského - BV.

Problémem ekonomického pilíře v obci není vázanost na sektor rekreace a turistiky, ale spíše jeho výrazně sezónní charakter. Vzhledem k doplňkové roli ostatních ekonomických aktivit v obci (lesnictví) je tak po většinu roku velká část ekonomicky aktivních obyvatel závislá (v lepším případě) na vyjížďce za prací mimo obec. Výraznější rozvoj ekonomických činností výrobního charakteru přímo v obci není žádoucí z hlediska zastoupených přírodně-krajinářských hodnot a nenahrává mu ani periferní geografická poloha s poměrně problematickou dopravní dostupností. Železniční doprava je zastoupena pouze v sousední Rokytnici v Orlických horách.

Návrh ÚP proto posiluje ekonomický pilíř v souladu s žádoucí orientací obce na rekreaci a turistiku v takové míře, která neohrozí environmentální a kulturní hodnoty území. Ty jsou totiž hlavní „silnou stránkou“ pro život v obci a přirozeným magnetem cestovního ruchu a pobytové rekreace v oblasti. Přestože provoz lyžařského areálu v Bartošovicích není s ekonomickým fungováním obce přímo propojen, vytváří podmínky pro rozvoj služeb pro turisty, sportovce a pobytové rekreanty také přímo v obci. Významně se v posledních letech zvyšuje turistické využívání Neratova s kostelem Nanebevzetí Panny Marie. Část služeb spojených s turistickým a sportovním využíváním území bude využívána i místními obyvateli. Důležitá je především celoroční nabídka aktivit, která pokryje nejen špičky zimní (popř. letní) turistické sezóny. Ekonomicko-sociálně pozitivní efekt by měla i faktická změna dočasného (sezónního) pobytu některých chalupářů v obci na pobyt trvalý. V budoucnu je též žádoucí vyšší kooperace se sousedními obcemi (i v rámci mikroregionálních svazků) a posílení přeshraničních vazeb s polskou stranou (i za účelem ekonomického rozvoje s možností využití dotačních titulů Evropské unie pro přeshraniční spolupráci).

Pilíř 3 - Sociální - Soudržnost společenství obyvatel

Tento pilíř je úzce provázán zejména s pilířem hospodářským, některé socioekonomické charakteristiky přitom mohou spadat do obou kategorií. Hlavním rysem sociálního pilíře (resp. „zajištění soudržnosti společenství obyvatel území“) pro Bartošovice v Orlických horách je trvalý populační pokles, který v obci trvá již od roku 1869, kdy zde byla zaznamenána historicky nejvyšší lidnatost (2696 obyvatel). Dramatických rozměrů však tento trend dosáhl až s vysídlením většiny německého obyvatelstva po II. světové válce. Celkový index lidnatosti 2016/1869 činí při současných 194 trvalých obyvatelích necelých 0,07! V období 1991-2016 se podařilo lidnatost obce stabilizovat na úrovni okolo 200 obyvatel. Dosažení historicky obvyklé (předválečné) populační velikosti obce je nejen nereálné, ale i problematické z hlediska kapacity území vzhledem k dnešním standardům bydlení a života obecně. ÚP počítá s maximálním nárůstem počtu obyvatel v návrhovém období (tj. cca do r. 2040) nejvýše na 410, reálně očekávatelná hodnota je však ještě nižší (zejména vzhledem k přirozené změně obyvatel). Vcelku výhodně se však v obci jeví věková struktura, dětská složka populace (předproduktivní věková skupina 0 - 14 let) tvoří v Bartošovicích v Orlických horách 17,3 % obyvatel, zatímco seniorská složka populace (poproduktivní nad 65 let) tvoří 14,4 % obyvatel a „index stáří“ v Bartošovicích v Orlických horách je tak nad hodnotou 1 (konkrétně 1,013), což znamená, že je v obci o 1,3 % více dětí než seniorů.

. Kromě nabídky vhodných lokalit pro rozvoj obytné funkce by k trvalejší populační stabilizaci napomohlo i využití tzv. vnitřních rezerv - včetně faktické změny krátkodobého či sezónního pobytu některých dosavadních rekreantů na pobyt trvalý. Tito rekreanti by se však neměli stát pouze „administrativními“ obyvateli, ale plnohodnotnou součástí nejen ekonomického, ale i kulturně-spoolečenského života obce. Ten je zde - vzhledem k velikosti Bartošovic - velmi pestrý a představuje významnou kvalitativní složku místního sociálního pilíře.

Kvůli nedostatku pracovních příležitostí (zejména celosezónních) přímo v místě, periferní poloze a ztížené dopravní dostupnosti je pro stabilizaci sociálního pilíře nutné nalézt dostatek potenciálních trvalých obyvatel se specifickými požadavky a možnostmi (preference kvalitního životního prostředí, vyšší mobilita, možnost práce z domova, kompatibilita s orientací obce na turistiku a rekreaci apod.). Z územně-technického hlediska jsou přitom pro trvalé bydlení v Bartošovicích v O. h. celkově dobré podmínky. Zastoupeny jsou zde klíčové prvky technické infrastruktury (elektrifikace, veřejný vodovod, v kompaktnější zástavbě Bartošovic splašková kanalizace s napojením na ČOV a navržená kanalizace s centrální COV v Neratově), chybí pouze plynofikace, která je zde nereálná i do budoucna.

Řešení ÚP stabilizuje již založené urbanistické struktury jednotlivých částí obce a v souladu s jejich charakterem doplňuje rozvojové plochy, zejména s obytnou funkcí. Ty jsou přitom dimenzovány i s ohledem na konkrétní územní podmínky a žádoucí (očekávanou) populační velikost obce. Teoretický odhad její celkové „obytné kapacity“ při stávajícím zastoupení domovního fondu a úplné realizaci obytných zastavitelných ploch dle ÚP Bartošovice v O. h. činí cca 410 obyvatel. Reálně však ÚP v horizontu dalších zhruba 15 let počítá s maximálním nárůstem populační velikosti obce přibližně na 320 obyvatel (což je zhruba stav z r. 1961). Za účelem vytvoření podmínek pro dostatečnou kvalitu života je v obci plošně navrženo či funkčně umožněno též doplnění adekvátního občanského vybavení, souvisejícího (nejen) s rozvojem turistiky, rekreace a navazujících aktivit. Pro tento směr rozvoje vytváří ÚP předpoklady i formou dalších navržených ploch a prvků (sportovně-rekreačních, dopravních apod.).

F.2 Shrnutí základního přínosu územního plánu

Návrh ÚP Bartošovice v Orlických horách umožňuje především rozvoj podmínek pro kvalitní bydlení při respektování významného zastoupení rekreační pobytové funkce. Umožňuje též rozvinutí hlavního ekonomického potenciálu obce - sportovně-rekreačních aktivit, spojených zejména se zimními sporty. ÚP zajišťuje též podmínky pro doplnění celoročně využitelných turistických atraktivit (turisticky významné cíle – poutní místo Neratov, Zemská Brána a další) a částečnou eliminaci nedostatku pracovních příležitostí a služeb v místě.

Řešení navržené v ÚP svou komplexností a provázaným uspořádáním zastoupených funkcí vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území i k dosažení žádoucího souladu veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území. ÚP ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Na základě znalosti současného stavu a nastoupených trendů spoluvytváří územní plán dostatečné podmínky pro předcházení zjištěným rizikům budoucího vývoje. Územní plán, coby technicko-právní dokument, je jedním z podkladů pro následná správní a samosprávná rozhodování v území. Příští vývoj řešeného území však bude rovněž záviset na širších politických i socio-ekonomických podmínkách, za nichž se rozhodování na obecní úrovni bude odehrávat.

Z provedení vyhodnocení vyplývá, že při adekvátním uplatnění opatření vzešlých z posouzení NATURA a SEA, vytváří ÚP Bartošovice v Orlických horách dostačující předpoklady budoucí vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.