ČESKÁ DAŇOVÁ SPRÁVA *Finanční úřad v Rychnově nad Kněžnou*

Jiráskova 1497
516 01 Rychnov nad Kněžnou
Úřední hodiny: PO, ST 8.00 - 17.00
ID datové schránky: 24sagfv
☎ *494 505 111; fax 494 505 305; podatelna@ryk.hk.ds.mfcr.cz*

V Rychnově nad Kněžnou

Informace k novele zákona o dani z nemovitostí

Z důvodu změny zákona Vám zasíláme následující informace:

Od 1.1.2012 nabývá účinnosti novela zákona č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o dani z nemovitostí"), kterou se podle ustanovení § 6 odst. 2 **zpevněné plochy pozemků užívané k podnikatelské činnosti nebo v souvislosti s ní stávají předmětem daně z pozemků se speciální sazbou daně.**

Zpevněnou plochou se rozumí pozemek nebo jeho část v m^2 evidovaný v katastru nemovitostí s **druhem pozemku ostatní plocha nebo zastavěná plocha a nádvoří**, jehož povrch je **zpevněn stavbou podle stavebního zákona** bez svislé nosné konstrukce.

Stavbou zpevňující povrch pozemku je stavba ve smyslu § 2 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Stavbou se rozumí veškerá **stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií**, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání.

Za zpevněnou plochu nelze považovat plochu zpevněnou rozebíratelným povrchem (dlažba nebo panely uložené bez podloží či v podloží z písku), zpevnění povrchu rozprostřením materiálu (škvára, drť) či provedení terénních úprav. Přesnou specifikace je možné nalézt v níže uvedeném materiálu.

Sazby daně u ostatních pozemků činí za každý 1 m^2

a) u zpevněných ploch pozemků, užívaných k podnikatelské činnosti nebo v souvislosti s ní sloužících pro

1. zemědělskou prvovýrobu, lesní a vodní hospodářství **1,00 Kč**

2. průmysl, stavebnictví, dopravu, energetiku, ostatní zemědělskou výrobu a ostatní podnikatelskou činnost **5,00 Kč**

Vzhledem k tomu, že vymezení zpevněné plochy pozemku jako předmětu daně z pozemků je změnou rozhodnou pro stanovení daně, neuvedenou v ustanovení § 13a odst. 2 zákona o dani nemovitostí, je poplatník povinen na zdaňovací období roku 2012 podat daňové přiznání, v němž tuto novou skutečnost zohlední.

Informace jsou čerpané z materiálu Generálního finančního ředitelství č.j. 34100/11-3310-010560, který najdete na adrese http://www.mfcr.cz/cps/rde/xchg/ v sekci Daně a cla.

V případě potřeby nás můžete kontaktovat osobně či na tel. číslech 494 505 330, 494 505 331.

Ing. Lenka Duzbabová
vedoucí oddělení majetkových daní a ostatních agend