

Nabídka pozemků SPÚ k náhradním restitucím - katastr

za okres Rychnov nad Kněžnou
v katastru Bartošovice v Orlických horách
Datum vyhlášení kola : 21.3.2014

Poslední den podání žádosti o nabídnuté pozemky :
22.4.2014

Adresa určená pro zaslání žádosti: KPÚ pro Královéhradecký kraj, Hořická 283, 50002 Hradec Králové

Druh čísla parcely Doplňující informace:	Parcela (kmen/podlomení/díl)	Druh pozemku	Výměra v m ²	Cena	Pronajato
Katastr nemovitostí - pozemkové	5754	ostatní plochy	547	2 934,50 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	5759	trvalé travní porosty	1066	17 908,80 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	5765	trvalé travní porosty	609	2 590,80 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	5767	trvalé travní porosty	420	1 349,00 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	5770	trvalé travní porosty	150	1 950,10 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	5771	trvalé travní porosty	210	2 931,40 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	5776	trvalé travní porosty	3329	8 557,05 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	5780	ostatní plochy	294	2 207,00 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	5786	trvalé travní porosty	346	977,84 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	5788	trvalé travní porosty	545	2 074,20 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	5789	trvalé travní porosty	3302	11 219,80 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	5790	trvalé travní porosty	5800	3 045,00 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	5796	trvalé travní porosty	1355	22 489,00 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	5798	trvalé travní porosty	351	7 497,80 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	5800	trvalé travní porosty	250	1 321,32 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	5801	trvalé travní porosty	76848	198 844,20 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	5802	trvalé travní porosty	387	8 822,00 Kč	ano

* je uzavřena smlouva o nájmu na dobu určitou min. 5
12.3.2014 let
vyřadit 1 / 4

Státní pozemkový úřad si vyhrazuje právo ve zvláště zdůvodněných případech
Nabídka SQL 2003.962e / ÚP43 nemovitosti z veřejné nabídky dodatečně

Druh čísla parcely Doplňující informace:	Parcela (kmen/podlomení/díl)	Druh pozemku	Výměra v m ²	Cena	Pronajato
Katastr nemovitostí - pozemkové	5803	trvalé travní porosty	533	8 528,00 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	5808	trvalé travní porosty	8924	4 685,10 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	5814	trvalé travní porosty	2307	5 969,40 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	5817	trvalé travní porosty	37420	23 381,87 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	5818	ostatní plochy	1374	8 892,00 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	5819	trvalé travní porosty	73101	142 747,87 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	5843	trvalé travní porosty	174927	423 218,67 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	5844	trvalé travní porosty	2936	6 139,20 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	5846	trvalé travní porosty	19976	38 953,20 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	5848	trvalé travní porosty	19647	34 871,40 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	5851	trvalé travní porosty	3875	58 916,00 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	5852	trvalé travní porosty	719	1 402,05 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	5853	trvalé travní porosty	139	901,05 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	5857	trvalé travní porosty	1348	9 407,55 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	5858	trvalé travní porosty	2785	7 312,31 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	5862	trvalé travní porosty	6695	19 801,81 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	5863	trvalé travní porosty	36249	58 712,66 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	5864	trvalé travní porosty	9039	17 624,81 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	5866	trvalé travní porosty	471	1 863,45 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	5869	trvalé travní porosty	636	2 249,20 Kč	ne

* je uzavřena smlouva o nájmu na dobu určitou min. 5
12.3.2014 let
vyřadit 2 / 4

Státní pozemkový úřad si vyhrazuje právo ve zvláště zdůvodněných případech
Nabídka SQL 2003.962e / ÚP43 nemovitosti z veřejné nabídky dodatečně

Druh čísla parcely Doplňující informace:	Parcela (kmen/podlomení/díl)	Druh pozemku	Výměra v m ²	Cena	Pronajato
Katastr nemovitostí - pozemkové	5870	trvalé travní porosty	5809	5 039,72 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	5872	trvalé travní porosty	7936	4 166,40 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	5874	trvalé travní porosty	31004	79 067,85 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	5876	ostatní plochy	2000	9 456,00 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	5878	trvalé travní porosty	155297	384 593,66 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	5879	trvalé travní porosty	69578	150 184,27 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	5889	ostatní plochy	551	3 197,00 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	5891	trvalé travní porosty	922	2 084,90 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	5894	trvalé travní porosty	13357	18 968,36 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	5895	trvalé travní porosty	119069	288 790,00 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	5896	trvalé travní porosty	14455	35 621,79 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	5898	trvalé travní porosty	61073	121 832,96 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	5899	trvalé travní porosty	32241	87 911,85 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	5901	ostatní plochy	396	1 188,00 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	5903	trvalé travní porosty	622	891,55 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	5905	trvalé travní porosty	842	5 281,90 Kč	ne
Katastr nemovitostí - pozemkové	5914	trvalé travní porosty	1194	20 399,20 Kč	ano
Katastr nemovitostí - pozemkové	5916	trvalé travní porosty	3820	14 230,00 Kč	ano

* je uzavřena smlouva o nájmu na dobu určitou min. 5
12.3.2014 let
vyřadit 3 / 4

Státní pozemkový úřad si vyhrazuje právo ve zvláště zdůvodněných případech
Nabídka SQL 2003.962e / ÚP43 nemovitosti z veřejné nabídky dodatečně

Druh čísla parcely
Doplnující informace:

Parcela (kmen/podlomení/díl)

Druh pozemku

Výměra v m²

Cena Pronajato

Počet jednotek 55

Celkem

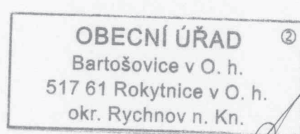
1019076

2 405 202,82 Kč

datum

21.3.2014

razítko, podpis pracovníka
obecního úřadu:



datum sejmání

22.4.2014

razítko, podpis pracovníka
obecního úřadu:

* je uzavřena smlouva o nájmu na dobu určitou min. 5
12.3.2014 let
vyřadit 4 / 4

Státní pozemkový úřad si vyhrazuje právo ve zvláště zdůvodněných případech
Nabídka SQL 2003.962e / ÚP43 nemovitosti z veřejné nabídky dodatečně

VEŘEJNÁ NABÍDKA POZEMKŮ URČENÝCH K PŘEVODU OPRÁVNĚNÝM OSOBÁM A PRÁVNÍM NÁSTUPCŮM PODLE ZÁKONA Č. 229/1991 Sb., V ÚPLNÉM ZNĚNÍ (ZÁKON O PŮDĚ), UVEŘEJNĚNÁ STÁTNÍM POZEMKOVÝM ÚŘADEM DNE 21. 3. 2014

- 1) Oprávněné osoby a právní nástupci žádají písemně o nabízené pozemky a současně dokládají své nároky na místně příslušném Krajském pozemkovém úřadu (KPÚ) nebo pobočce KPÚ, které pozemek nabízí. Lze tak učinit nejpozději do jednoho měsíce od zveřejnění nabídky na úřední desce obecního úřadu. **Žádost o nabídnutý pozemek musí být doručena na určenou adresu (tj. na adresu toho KPÚ či pobočky, které požadovaný pozemek nabízí) včas a musí mít písemnou formu. Jinak je neplatná.** Adresa pro doručení je uvedena na seznamu pozemků vyvěšeném na úřední desce obce. Kompletní seznam doručovacích adres je zveřejněn na webových stránkách SPÚ (<http://spuicr.cz>). **U nabídky pozemků vyhlášené na úřední desce obecního úřadu dne 21. 3. 2014 musí být žádosti doručeny KPÚ či pobočce do 22. 4. 2014 do 15.00 hodin.** Tato mezní lhůta se týká i žádostí podaných faxem nebo v elektronické podobě. K žádosti učiněné faxem nebo v elektronické podobě nelze přihlížet v případě, že nebude doplněna nejpozději do 3 pracovních dnů (od doručení této žádosti faxem nebo v elektronické podobě) doručením originálu žádosti v písemné formě na určenou adresu. Originál žádosti musí být shodného znění a s vlastnoručním podpisem žadatele nebo jeho zástupce. Zástupce žadatele dokládá současně originál plně moci nebo její úředně ověřenou kopii. Žádost doručená prostřednictvím datové schránky musí být ve formátu pdf (Portable Document Format) a musí obsahovat elektronický podpis žadatele nebo jeho zástupce, podává-li žádost zástupce, musí obsahovat též plnou moc s elektronickým podpisem zmocnítele. V případě, že žádost doručena prostřednictvím datové schránky byla konvertována z listinné podoby podle § 22 zákona č. 300/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů, platí pro ni také uvedená mezní lhůta, avšak dodání listinného originálu se nepožaduje.
- 2) Žádost o pozemek z veřejné nabídky musí obsahovat nezaměnitelné údaje o nároku, který má být pozemkem zcela nebo zčásti uspokojen, nemožou v ní být žádány pozemky o vyšší celkové ceně, než kolik činí nároky uvedené v žádosti (nebo v několika žádostech o pozemky na různých pracovištích KPÚ či pobočkách) na základě téže veřejné nabídky. V opačném případě je žádost neplatná (při uplatnění více žádostí jsou všechny tyto žádosti neplatné) a nelze k ní přihlížet.
- 3) K převodu lze uplatnit nároky na převod jiného pozemku podle ustanovení § 11a odst. 1 zákona o půdě. Tyto nároky mohou uplatnit:
 - a) **Oprávněné osoby**, uvedené v § 11a odst. 1 zákona o půdě a jejich dědicové. Oprávněné osoby a jejich dědicové mají právo na převod jiných pozemků časově neomezeno.
 - b) Příbuzní v řadě přímé, manžel, partner nebo sourozenec osoby uvedené v písm. a), která na ně právo na bezúplatný převod jiného pozemku podle § 11a odst. 1) přivedla. Tyto osoby mají právo na převod jiných pozemků časově neomezeno.
 - c) Fyzické osoby mimo osob uvedených v písm. b) nebo právnické osoby, na které bylo právo na bezúplatný převod jiného pozemku převezeno nebo na které přešlo jinak než děděním. Nároky těchto osob však mohou být uplatněny jen tehdy, jestliže převod pozemku proběhne ve lhůtě 2 let ode dne právní moci rozhodnutí Pozemkového úřadu nebo Státního pozemkového úřadu (SPÚ), jímž právo na náhradní pozemek vzniklo.
- 4) Pozemek z veřejné nabídky, který nebude převeden na osobu, uvedenou v bodě 3 a), převede SPÚ do vlastnictví **právního nástupce** uvedeného v bodě 3 b) a bodě 3 c).

- 5) K žádosti osoby, kterou KPÚ či pobočka neevviduje jako držitele uplatněného nároku a která v ní neuvedla KPÚ či pobočku, v jehož obvodu nárok vznikl (které uplatněný nárok eviduje) nebo svůj nárok spolu se žádostí nedoložila (např. rozhodnutím Pozemkového úřadu nebo SPÚ, smlouvou o postoupení pohledávky, rozhodnutím o dědictví), se nepřihlíží. Nárok žadatele musí být nejpozději ke dni podání žádosti evidován na KPÚ či pobočce, v jehož obvodu vznikl nebo doložen spolu s žádostí o převod.
- 6) Státní pozemkový úřad žádá žadatele o převod pozemků, aby pro podání žádosti o nabízené pozemky použili vzor žádosti uveřejněný na internetu (<http://spucr.cz>), nebo si žádost vyzvedli na nejbližším KPÚ či pobočce.
- 7) V případě více žadatelů o nabídnutý pozemek mají při výběru nabyvatele pozemku **vždy přednost oprávněné osoby (a jejich dědicové) před právními nástupci**. Požádají-li o nabídnutý pozemek oprávněná osoba a právní nástupce, bude pozemek převeden oprávněné osobě. Požádá-li o nabídnutý pozemek více oprávněných osob a zároveň i právní nástupce (nástupci), budou pouze oprávněné osoby vyzvány, aby nabídly za pozemek vyšší nárok, než jaká je u něj uvedena cena. Podle výše nabídek stanoví SPÚ pořadí, podle něhož bude postupně navrhovat oprávněným osobám uzavření smlouvy. Požádá-li o nabídnutý pozemek více právních nástupců, a za předpokladu, že nepožádá žádná oprávněná osoba, budou právní nástupci vyzváni, aby nabídli za pozemek vyšší nárok, než jaká je u něj uvedena cena. Podle výše nabídek stanoví SPÚ pořadí, podle něhož bude postupně navrhovat právním nástupcům uzavření smlouvy.
- 8) Seznamy jednotlivých nabízených pozemků včetně jejich výměry a ceny jsou k dispozici na jednotlivých KPÚ či pobočkách, na úředních deskách obecních úřadů (podle místní příslušnosti pozemků), na elektronické úřední desce SPÚ (<http://eagri.cz>) a na internetu (<http://spucr.cz>).
- 9) Údaje o výměrách jsou informativní.
- 10) Státní pozemkový úřad v případech uvedených v § 11a odst. 6 zákona o půdě pozemky z veřejné nabídky dodatečně vyřadí.
- 11) Pokud v případě pozemků v chráněných ložiskových územích a dobývacích prostorech požádá o prodej v mezidobí od zveřejnění nabídky do okamžiku uzavření smlouvy osoba splňující podmínky pro převod podle čl. II zákona č. 206/2002 Sb., kterým se mění zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, nebo podle § 20 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude prodej realizován na tuto osobu bez ohledu na žádosti třetích osob o převod. Stejný postup bude použit rovněž při uplatnění práva na převod pozemku podle §§ 7, 10, 11 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 12) Státní pozemkový úřad neposkytuje mapy katastru nemovitostí.

Termín příští nabídky pozemků pro oprávněné osoby a právní nástupce podle zákona o půdě je vyhlášen na 16. 6. 2014.