



90/HUO/2011-HUOM

Č.j.: UZSVM/HUO/111/2011-HUOM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180
odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí

OZNÁMENÍ

o výběrovém řízení HUO/92/2011 – 3. kolo a jeho podmínkách
na zjištění zájemce o koupi majetku v katastrálním území Kunvald

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v souladu s § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“),

vyhlašuje dne 16. 5. 2011

výběrové řízení na prodej níže uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

- **spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/2 pozemku - stavební parcely číslo 411**
o výměře 252 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
- **spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/2 pozemku - pozemkové parcely číslo 356/7**
o výměře 568 m², ostatní plocha, jiná plocha

zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí, a to na listu vlastnictví číslo č. 640 pro katastrální území a obec **Kunvald**.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 29 zák. č. 201/2002 Sb. příslušný s uvedeným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zák. č. 219/2000 Sb., neboť již skončila lhůta stanovená v ustanovení §15 odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb.

Čl. 2

Popis předmětného majetku

Pozemky se nachází nedaleko středu Kunvaldu ve svažitém terénu, v zastavěné části obce. Pozemky jsou nepravidelného tvaru. Na pozemkové parcele se nachází náletový porost listnatých stromů. Na stavební parcele jsou malé zbytky podezdívky vyhořelého domu a rovněž se zde nachází náletový porost listnatých stromů. Stromy pokrývají plochu obou pozemků.

Druhý spoluvlastník pozemků nemá o koupi spoluvlastnických podílů zájem.

Čl. 3

Minimální kupní cena za spoluvlastnické podíly

32.000,- Kč

(Třicetdvatisíce korun českých)

Čl. 4 Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí uvedený majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Fyzické osoby musí být starší osmnácti let a způsobilé k právním úkonům.
- b) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží vyhlášovateli jednu písemnou nabídku dle čl. 6 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění všech vyhlášených podmínek bez výhrad.

Čl. 5 Prohlídka majetku

se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy na čísle 465 385 521 s pracovníky ÚZSVM, odboru Odloučeného pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

Čl. 6 Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

- a) U fyzických osob jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu nebo jiná adresa závazná pro doručování (příp. telefon, e-mailová adresa a fax), u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, jméno a funkce statutárního orgánu, závazná adresa pro doručování (příp. telefon, e-mailová adresa a fax), příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců); u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvu nebo zakládací listinu, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a změny těchto údajů nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
- b) Nabízená výše kupní ceny za spoluvlastnické podíly, která musí být uvedena číselně i slovně v českých korunách, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka nižší, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do výběrového řízení zahrnuta.
- c) Prohlášení účastníka výběrového řízení včetně souhlasu s podmínkami výběrového řízení a s připraveným zněním kupní smlouvy na prodej předmětného majetku. Prohlášení musí být podepsáno účastníkem (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem). Vzor Prohlášení, kopii Oznámení o konání VŘ s podmínkami, vzor Nabídky na koupi majetku a návrh kupní smlouvy obdrží účastník na kontaktní adrese uvedené v čl. 8 nebo na webových stránkách Úřadu u informace o prodeji předmětného majetku (adresa: www.uzsvm.cz, Prodej majetku).
- d) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku); v případě nabývání majetku do spoluvlastnictví podávají Prohlášení účastníka VŘ všichni účastníci.
- e) Podává-li nabídku jen jeden z manželů za účelem nabytí majetku do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z vyjmenovaných dokladů: pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů (dále jen „SJM“), notářský zápis o zúžení SJM, smlouvu dle ust. § 143 a) odst. 3 občanského zákoníku nebo písemné prohlášení druhého manžela opatřené ověřeným podpisem, že nabyvatel uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí SJM. Nebude-li žádný z uvedených dokumentů doložen, majetek bude převeden do SJM.
- f) Do výběrového řízení nebude přijata nabídka, která bude předložena po lhůtě stanovené v čl. 8 tohoto Oznámení nebo nebude splňovat některé z ustanovení tohoto Oznámení.

Čl. 7 **Podmínky převodu majetku**

Podmínky převodu jsou uvedeny kromě tohoto Oznámení i v textu návrhu kupní smlouvy, která je samostatnou přílohou. Účastník vyjadřuje svůj souhlas s ní ve svém „Prohlášení účastníka výběrového řízení“. Od připraveného znění kupní smlouvy je možné se odchýlit pouze po vzájemné dohodě vyhlášovatele a vybraného účastníka, přičemž není možno měnit výši kupní ceny ani platební podmínky.

Čl. 8 **Předání nabídek a kontaktní adresa vyhlášovatele**

Nabídky budou přijímány **v pracovních dnech od 16. 5. 2011 do 6. 6. 2011 v rozmezí od 8.00 hodin do 15.00 hodin**, přičemž u těch, které budou doručeny poštou, je rozhodné datum doručení zásilky do sídla vyhlášovatele na adresu uvedenou níže. Na nabídky učiněné po uvedené lhůtě nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky: osobně na podatelně odboru Odloučeného pracoviště Ústí nad Orlicí nebo poštou v zalepené obálce označené jménem a adresou účastníka (není-li totožný s odesílatelem) a v levém horním rohu nápisem „**Výběrové řízení č. HUO/92/2011 – 3. kolo – NEOTVÍRAT !!!**“

Nabídky budou přijímány na adrese:
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové
Odbor Odloučené pracoviště Ústí nad Orlicí
Smetanova 43
562 16 Ústí nad Orlicí

Čl. 9 **Výběr nabyvatele**

Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise jmenovaná ředitelem územního pracoviště, která ze svého jednání pořídí zápis. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou nejvyšší cenu, provede komise za účelem konečného výběru kupce užší výběrové řízení s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším výběrovém řízení bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Otvírání obálek se v případě zájmu mohou účastnit osoby, které prokáží podání nabídky, příp. osoby oprávněné za ně jednat.

Výsledek výběrového řízení bude písemně oznámen všem zúčastněným zájemcům. V dalším platí pro toto výběrové řízení ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb.

Termín pro vyhodnocení nabídek: dne 8. 6. 2011 v 9.45 hodin na odboru Odloučeném pracovišti Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, č. dveří 38.

Termín pro vyrozumění účastníků výběrového řízení: do 30 kalendářních dnů od data vyhodnocení nabídek. Vítězi výběrového řízení se zároveň odešle kupní smlouva k podpisu.

Čl. 10 **Povinnosti kupujícího a vyhlášovatele**

- a) Kupující je mimo jiné povinen nejpozději do 21 dnů ode dne doručení výzvy vyhlášovatele platně podepsat kupní smlouvu a tuto s úředně ověřeným podpisem doručit na příslušné pracoviště vyhlášovatele.
- b) Kupující je dále povinen nejpozději do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy zaplatit vyhlášovatelovi kupní cenu v plné výši. Lhůta běží ode dne doručení oznámení o platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlášovatele.
- c) V případě, že vybraný účastník nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písmeny a) a b) tohoto článku, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení a k podpisu kupní smlouvy

může být v souladu s platnými vnitřními předpisy vyzván následující účastník, který splnil všechny vyhlášené podmínky tohoto výběrového řízení, přičemž pořadí se řídí vyšší nabídnuté kupní ceny.

- d) V případě, že kupující splní své povinnosti uvedené v podmínkách výběrového řízení, předá vyhlášovatel bez zbytečného odkladu všechna vyhotovení kupní smlouvy a návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem (spoluvlastnickým podílům) uvedeným v článku 1 příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. 11

Závěrečná ustanovení

- a) Vyhlášovatel si vyhrazuje právo dodatečně měnit podmínky výběrového řízení nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, a to až do doby podpisu kupní smlouvy. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy.
- b) Změnu podmínek výběrového řízení nebo jeho zrušení před skončením lhůty k podání nabídek vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil podmínky (včetně lhůt).
- c) Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
- d) Výzvy, oznámení a další písemnosti budou zasilány poštovní službou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou, a to na adresy pro doručování, které zájemce uvede ve své nabídce. V případě, že tyto písemnosti budou vráceny vyhlášovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení zásilky den, kdy byla uložena na dodací poště.

Případné další informace s podrobnostmi o vyhlášeném výběrovém řízení, podrobnostmi o nabízeném majetku, Prohlášení účastníka výběrového řízení, vzor Nabídky na koupi majetku a návrh kupní smlouvy se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na adrese vyhlášovatele nebo na telefonním čísle 465 385 521 – paní Jitka Jindrová, nebo na e-mailové adrese: jitka.jindrova@uzsvm.cz.

V Hradci Králové dne: 16.5.11

Úřad územního pracoviště
VE VĚCOCH
Územní pracoviště
Hradec Králové

Ing. Pavel Bradík
ředitel Územního pracoviště Hradec Králové

Vyvěšeno dne: 16 -05- 2011

Sejmuto dne: 06 -06- 2011

OBECNÍ ÚŘAD ②
Bartošovice v O. h.
517 61 Rokytnice v O. h.
okr. Rychnov n. Kn.