

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách,
odbor výstavby a životního prostředí
náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách

Č.j: MEUROK/875/IV/10/940/2011/Hock-7
Vyřizuje: Milan Hock, Ing.
E-mail: milan.hock@mu.rokytnice.cz
Telefon: 494 379 035

Rokytnice v Orlických horách, dne: 20.7.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Přístavba skladu k objektu fary na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 463/3, 470 a stavební parcela p.č. stav. 1 v kat. území Neratov v Orlických horách a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: Přístavba skladu k objektu fary na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 463/3, 470 a stavební parcela p.č. stav. 1 v kat. území Neratov v Orlických horách, kterou podal Římskokatolická farnost Neratov (IČ - 60885726), Neratov 1, Bartošovice v Orlických horách, 517 61 Rokytnice v Orlických horách takto:

I.

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Přístavba skladu k objektu fary** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 463/3, 470 a stavební parcela p.č. stav. 1 v kat. území Neratov v Orlických horách.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba podzemního skladu nepravidelného půdorysu k západní 3,5 x 8,5 m a severní obvodové stěně 2,85 x 14,25 m. Stropní ŽB konstrukce bude s pochůznou plochou.
Přístavba bude napojena na stávající vnitřní rozvod elektrické energie. Ostatní sítě nebudou zavedeny.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Římskokatolická farnost Neratov (IČ - 60885726), Neratov 1, Bartošovice v Orlických horách, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

povoluje

stavbu: **Přístavba skladu k objektu fary** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 463/3, 470 a stavební parcela p.č. stav. 1v kat. území Neratov v Orlických horách v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude dokončena do 31.12. 2012.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
3. Garážová vrata do skladu budou ve shodném provedení jako vrata na rozestavěné přístavbě.
4. Stavba musí být geodeticky zaměřena a nesmí se v žádném případě dotknout pozemků ve vlastnictví Lesů ČR - s právem hospodařit pro LČR,s.p. Hradec Králové. Vlastníkovi stavby by tak hrozil návrh na odstranění stavby. Přístavba skladu v žádném případě nesmí omezit, ohrozit ani zamezit lesní dopravě. Stavbou nesmí být dotčen žádný lesní pozemek, lesní porost ani jeho nadzemní i podzemní části. Při vlastní realizaci musí být dodržen zák.č.289/95 Sb., zvláště pak § 20 (zákaz manipulace s otevřeným ohněm do 50 m od kraje lesa). Stavbou nesmí být dotčen žádný lesní pozemek ani lesní porost jeho nadzemní i podzemní část. Pozemky po stavbě musí být uvedeny do původního stavu, výkopky musí být ukládány do kontejnerů a pak vyvezeny na řádnou skládku TDO.
5. Nevyužitelný odpadní stavební materiál z bouracích, výkopových a stavebních prací je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo odstranit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č.294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu. S odpady je třeba nakládat podle jejich skutečných vlastností. Využívání odpadů má přednost před jejich odstraňováním. Odpady musí být tříděny dle druhů a kategorií již s místě jejich vzniku a musí být zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem do životního prostředí. Musí být vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi. Odpady mohou být předávány pouze osobám oprávněným k jejich převzetí. Každý je povinen zajistit, zda osoba, které odpady předává, jej k jejich převzetí oprávněna. S nebezpečnými odpady může původce nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy. K žádosti o kolaudační souhlas předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich využití či odstranění.
6. Stavebník (investor) je ve smyslu dle § 22, odst.2) zákona č.20/87 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, (Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana) případně i oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožní mu provedení záchranného archeologického výzkumu. Je-li stavebníkem právnická nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník, jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. K provedení archeologického výzkumu uzavře oprávněná organizace se stavebníkem písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu. Nejpozději do 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti na území okresu Rychnov nad Kněžnou (např. Muzeum a galerie Orlických hor v Rychnově nad Kněžnou, Jiráskova 2516 01) zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologického výzkumu, oznámí toto stavebník (investor) ve smyslu § 23, odst. 2 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Římskokatolická farnost Neratov (IČ - 60885726), Neratov 1, Bartošovice v Orlických horách, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Odůvodnění

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 6.6.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí opatřením ze dne 7.6.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 14.7.2011 (čtvrtek) konané v místě: v kanceláři stavebního úřadu. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol.

Odůvodnění výroku I

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): p.č.1253,463/2, 400, 399, 1240 a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Seznam všech účastníků řízení:

Římskokatolická farnost Neratov, Lesy České republiky s.p., Lesní správa Rychnov nad Kněžnou, Obec Bartošovice v Orlických horách.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Odůvodnění výroku II

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí z ustanovení § 109 stavebního zákona.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Seznam všech účastníků řízení:

Rímskokatolická farnost Neratov, Lesy České republiky s.p., Lesní správa Rychnov nad Kněžnou.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení

Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové.

Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Milan Hock, Ing. v. r.
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 21.-07.-2011.....

Datum sejmutí: 05.-08.-2011.....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko: **OBECNÍ ÚŘAD**
Bartošovice v O. h.
517 61 Rokytnice v O. h.
okr. Rychnov n. Kn.

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko: **OBECNÍ ÚŘAD**
Bartošovice v O. h.
517 61 Rokytnice v O. h.
okr. Rychnov n. Kn.

Rozdělovník

Účastníci řízení - územní řízení o umístění stavby

Doručení jednotlivě:

Římskokatolická farnost Neratov, Neratov 1, Bartošovice v Orlických horách, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Obec Bartošovice v Orlických horách, Bartošovice v Orlických horách , 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Doručení veřejnou vyhláškou:

Lesy České republiky s.p., Lesní správa Rychnov nad Kněžnou, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

Účastníci řízení - stavební řízení

Doručení jednotlivě:

Římskokatolická farnost Neratov, Neratov 1, Bartošovice v Orlických horách,
517 61 Rokytnice v Orlických horách

Doručení veřejnou vyhláškou:

- ostatní účastníci řízení.

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Město Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Obecní úřad Bartošovice v Orlických horách, Bartošovice v Orlických horách 35, 517 61 Bartošovice v Orlických horách

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Správa chráněné krajinné oblasti Orlické hory a Krajské středisko Hradec Králové se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, OŠKMaT, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor životního prostředí, ŽP, odbor životního prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17, odst. 1 písm. i) sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen složenkou.

Přílohy

1 x ověřená projektová dokumentace