



## Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov n. Kn.  
Jiráskova 1320, 51601 Rychnov nad Kněžnou

Spisová značka: PÚ 3233/09 HA  
Č.j.: PÚ 295/13 HA  
Vyřizuje: Miroslav Hanuš  
Telefon: 494 549 560  
E-mail: [rychnov.pk@spucr.cz](mailto:rychnov.pk@spucr.cz)  
ID DS: z49per3

Účastníkům dle přílohy

V Rychnově nad Kněžnou dne 9.4.2013

### ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Rychnov nad Kněžnou č.j.: PÚ 837/12 HA ze dne 12.12.2012, které nabylo právní moci dne 28.1.2013, byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Bartošovice v Orlických horách, zpracovaný firmou GEOŠRAFO, s.r.o., Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové, Ing. Pavlem Šilarem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 28.1.2013.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou (dále jen pobočka)

rozhodla

podle ust. § 11 odst. 8 cit. zákona o

- 1. výměně nebo přechodu vlastnických práv,**  
tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která jsou jeho nedílnou součástí,
- 2. zřízení nebo zrušení věcného břemene,**  
tak jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí,  
týká se pouze vlastníků zapsaných na listu vlastnictví číslo **142, 150, 374, 392, 402, 10001 a 10002** pro k.ú. Bartošovice v Orlických horách,

- 3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. §10 odst. 2 zákona,**  
tak jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí,  
týká se pouze vlastníka zapsaného na listu vlastnictví číslo **154** pro k.ú. Bartošovice v Orlických horách.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

*Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí*

## ODŮVODNĚNÍ

Mze - Pozemkový úřad Rychnov n. Kn. schválil rozhodnutím č.j.: PÚ 837/12 HA ze dne 12.12.2012, které nabylo právní moci dne 28.1.2013, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Bartošovice v Orlických horách.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou GEOŠRAFO, s.r.o., Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové, Ing. Pavlem Šilarem, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č.1 a zřizují se věcná břemena tak, jak je uvedeno v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Limity přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti byly překročeny v pěti případech, kde byl překročen limit ceny, z toho ve čtyřech případech v souladu s ust. § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění pozemkový úřad se souhlasem sboru zástupců od úhrady rozdílů ceny ustoupil. Vlastník zapsaný v LV č. 154 pro k.ú. Bartošovice v O.h. s úhradou rozdílů ceny souhlasí, a proto mu byla stanovena lhůta k jejímu zaplacení tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí.

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad územního plánování. V souladu se zněním § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, tj. posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

V případě, že do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřících zůstavitel, bude nadále ve smyslu § 11 odstavce 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců. Toto rozhodnutí se jako účastníkům řízení za zůstavitele doručuje případným dědicům podle sdělení soudu nebo ustanoveným opatrovníkům (viz. příloha - seznam účastníků řízení).

Tímto rozhodnutím zanikají dosavadní užívací nájemní vztahy k pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). V souladu s ust. § 22 odst. 8 citovaného zákona se řízení o pozemkových úpravách dokončí podle dosavadních předpisů.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



**Mgr. Alena Rufferová**  
vedoucí pobočky Rychnov nad Kněžnou

Přílohy, které jsou součástí tohoto rozhodnutí:

- Příloha 1 - vyjmenovává dotčené vlastníky a vymezuje pozemky, které dotčený vlastník pozbývá a naopak nabývá a převádí již existující jiná práva a věcná břemena
- Příloha 2 - upravuje zřízení nebo zrušení věcného břemene
- Příloha 3 - určuje výši úhrady a lhůtu podle ust. §10 odst. 2 zákona
- Příloha 4 - seznam účastníků řízení

Rozdělovník:

I. Obdrží na doručencek **vlastníci** pozemků a **osoby dotčené** věcným břemenem, které jsou pobočce známi, jimž se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II: Obdrží na doručencek po nabytí právní moci **Katastrální úřad** pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště v Rychnově nad Kněžnou.

III. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje **veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce SPÚ – Pobočky Rychnov nad Kněžnou a úřední desce Obecního úřadu Bartošovice v O.h., kde lze do příloh rozhodnutí nahlédnout.

Vyvěšeno :

07-08-2013

Sejmuto:

23-08-2013

