

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou

Adresa: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

SPU 144690/2013



000012481169

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 144690/2013
Spisová zn.: 2RP44068/2011-130748

Dle rozdělovníku

OBEC		Čís. dopor.
BARTOŠOVICE v Orł. h.		
Došlo dne: 24. 2013		Zpracoval:
Čís. j.: 40/2013		Ukl. znak:
Příloha:		DS
Počet listů:		

Vyřizuje: Ing. Martin Dusil
Tel: 494549555
E-mail: m.dusil@spucr.cz
ID DS: z49per3

DATUM: 4. 4. 2013

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Neratov v Orlických horách – oznámení o zahájení řízení, pozvánka na úvodní jednání

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamuje, že **zahájil řízení o komplexních pozemkových úpravách** v katastrálním území Neratov v Orlických horách.

V souladu s ustanovením § 7 zákona pobočka **svolává úvodní jednání**, na které zve účastníky řízení o pozemkových úpravách (§ 5 zákona) a další vlastníky pozemků a dotčené organizace a orgány státní správy v předpokládaném obvodu pozemkových úprav.

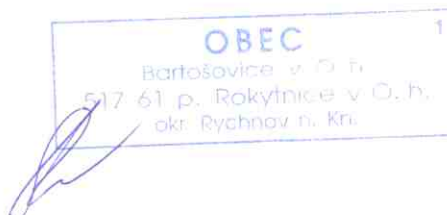
Úvodní jednání se uskuteční dne **29.4.2013 v 15:00 hodin** v Kulturním domě v Bartošovicích.

Na tomto jednání budou účastníci seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Dále bude zvolen sbor zástupců vlastníků pro pozemkové úpravy (pro účely volby sboru připadá spoluvlastníkům jeden hlas a sbor je zvolen nadpoloviční většinou přítomných vlastníků) a projednán postup při stanovení nároků vlastníků, potřeba aktualizace bonitovaných půdně ekologických jednotek a případné další otázky významné pro řízení o pozemkových úpravách.

Mgr. Alena Rufferová
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
Státní pozemkový úřad

Vyvěšeno dne: 08-04-2013

Sejmuto dne: 29-04-2013



Informace pro účastníky pozemkových úprav

(určeno jako příloha k pozvánce na úvodní jednání, slouží k získání základních informací)

Státní pozemkový úřad, pobočka Rychnov nad Kněžnou zahájil řízení ve věci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Neratov v Orlických horách**. Řízení o pozemkových úpravách upravuje zákon č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v platném znění.

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí, zabezpečuje se jimi přístupnost, využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží také pro obnovu katastrálního operátu.

Pozemková úprava probíhá v několika fázích. Pro účastníky řízení je prvním krokem svolání úvodního jednání. Zde jsou vlastníci seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem a průběhem pozemkové úpravy. Vlastníci pozemků si mezi sebou zvolí sbor zástupců, který je bude zastupovat při projednávání některých etap projektu (plán společných zařízení), a který slouží jako poradní orgán při zpracovávání pozemkové úpravy. Této otázce musí být věnována patřičná pozornost, protože na rozumné dohodě záleží úspěšnost a rychlost projednávání.

Souběžně probíhají přípravné práce, což je zejména vymezení řešeného území, získání základních informací o tomto území a jeho průzkum. V další etapě následují geodetické práce, tj. šetření hranic pozemků, zaměření obvodu pozemkové úpravy a přesné zaměření polohopisu všech prvků terénu, které bude podkladem pro vznik budoucí digitální katastrální mapy. Vlastníci budou zváni k vyšetření a odsouhlasení vlastnických hranic svých pozemků.

Navazují práce projektové, jež nejprve vymezí polohu tzv. společných zařízení v terénu (např. přístupových cest, vodohospodářských opatření, protierozních opatření, vymezení biocenter a biokoridorů...) a to jak stávajících tak navrhovaných. Součástí projektových prací je i navržení nového uspořádání pozemků vlastníků a jeho odsouhlasení vlastníky. Po schválení navrženého stavu se dle potřeb vlastníků vytyčí nové pozemky v terénu. V rámci pozemkové úpravy se provádí i realizace společných zařízení. Náklady na pozemkové úpravy hradí stát.

Vlastníkům pozemků přinese pozemková úprava jednoznačnou a přesnou identifikaci jejich pozemků v terénu, možnost zlepšení životního prostředí formou realizace společných zařízení. Obci pozemková úprava umožní dokonalý přehled o pozemkové držbě a vyšší šanci na získání peněz z podpůrných programů EU.

V současnosti v katastrálním území Neratov v Orlických horách probíhají průzkumové a geodetické práce a dále bude prováděno šetření vlastnických hranic pozemků na obvodu komplexní pozemkové úpravy a ve stejném období bude probíhat i šetření budov, ke všemu budou vlastníci nemovitostí pozváni.

Budou následovat samostatná jednání s jednotlivými vlastníky a ostatními účastníky komplexní pozemkové úpravy, jejichž zájmů se úpravy dotýkají. Po zpracování a schválení celého projektu bude vyhotovena nová digitální katastrální mapa (DKM) a výsledky pozemkové úpravy budou zaneseny do katastru nemovitostí.

Pozemková úprava je poměrně nákladná záležitost, přičemž vlastníci pozemků, v jejichž prospěch se úprava provádí, finančně nepřispívají žádnou částkou. Přivítali bychom proto, kdyby každý účastník přistupoval k jednání zodpovědně a vstřícně. Pro úspěšné zvládnutí daného úkolu bude velmi důležitá spolupráce vlastníků, obecního úřadu, pozemkového úřadu, katastrálního úřadu a zpracovatele KPÚ, kterým je firma Azimut CZ, s.r.o., Hrdlořežská 21/31, 190 00 Praha 9.

Další informace je možné získat na pobočce Státního pozemkového úřadu v Rychnově nad Kněžnou u ing. Dusila, tel.: 494 549 555.

V případě, že se nebudete moci jednání zúčastnit osobně, je možno nechat se zastupovat na základě plné moci.