

OBEC BARTOŠOVICE V ORLICKÝCH HORÁCH

Bartošovice v Orl. h. čp. 35, 517 61 Rokytnice v Orl. h.

V Bartošovicích v Orlických horách, dne 4.5.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Obec Bartošovice v Orlických horách v souladu s ustanovením § 20 odst. 2 a § 54 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a s odkazem na §§ 25 odst. 2, 171, 172 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) oznamuje, že zastupitelstvo obce Bartošovice v Orlických horách, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c), stavebního zákona na svém zasedání dne 24. 4. 2023 usnesením č. 5/3/IV/2023 schválilo a postupem dle § 54 odst. 2 stavebního zákona

vydává Změnu č. 1 územního plánu Bartošovice v Orlických horách

vydaného usnesením zastupitelstva Obce Bartošovice v Orlických horách dne 21.6.2021 jako opatření obecné povahy č.1/2021 s účinností od 8.7.2021,

formou opatření obecné povahy č. 1/2023.

Rozsah změny územního plánu je dán usnesením č.26/7/III/2022, přijatém rozhodnutím zastupitelstva obce dne 23.3.2022. Změna č. 1 územního plánu Bartošovice v Orlických horách byla pořízena zkráceným postupem dle §55a a 55b stavebního zákona. Změna č. 1 ÚP Bartošovice v Orlických horách prověřila záměr na změnu využití pozemku jednoho žadatele ve vztahu ke koncepci, obsažené v platném územním plánu, z hlediska změn v území (aktualizace zastavěného území) a nových zjištěných skutečností v území, a z hlediska vydané aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace. Řešení změny č. 1 ÚP Bartošovice v Orlických horách respektuje zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje.

Změna územního plánu nemění stávající základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a základní koncepci veřejné infrastruktury. Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny tak, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu a ekologické stability území.

Změna č. 1 územního plánu Bartošovice v Orlických horách v souladu s právními předpisy obsahuje grafickou a textovou část, včetně odůvodnění.

Do úplného znění Opatření obecné povahy č. 1/2023 je možno nahlédnout na Obecním úřadu Bartošovice v Orlických horách, č.p. 35, 517 61 Rokytnice v Orlických horách a dále je zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup na oficiálním webovém portálu obce Bartošovice v Orlických horách (www.bartosovice.eu) a na internetových stránkách Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou – (www.rychnov-city.cz)

(Pozn.: Život ve městě - Rozvoj města a území - Územní plány obcí- Bartošovice v Orlických horách).

Uložení dokumentace

Změna č. 1 územního plánu Bartošovice v Orlických horách, opatřená záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Bartošovice v Orlických horách (Obecní úřad), na Městském úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plánování (pořizovatel), na Městském úřadu Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí (stavební úřad), a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Poučení

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.

V Bartošovicích v Orlických horách, dne 4.5.2023



Kostas Kotanidis
starosta obce



Dominik Malík
místostarosta obce

otisk razítka

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce, a to včetně jejího zveřejnění způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 4.5.2023

Sejmuto dne: 20.5.2023

Písemnost byla dne 4.5.2023 zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup

Razítka a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění zákonným způsobem.

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 20.5.2023

OBECNÍ ÚŘAD ②

Bartošovice v O. h.
517 61 Rokytnice v O. h.
okr. Rychnov n. Kn.

